



Общество с ограниченной ответственностью “МАГНИТ ФИНАНС”

**Выпуск неконвертируемых купонных документарных облигаций на предъявителя
серии 02 с обязательным централизованным хранением на сумму 5 000 000 000
(пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (одна тысяча восемьсот
двадцатый) день с даты начала размещения**

выпускаемых Обществом с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс",
обеспеченных поручительством Открытого акционерного общества "Магнит"
и Закрытого акционерного общества "ТАНДЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс", учрежденное в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - "Магнит Финанс", "Эмитент"), осуществляет размещение процентных неконвертируемых купонных документарных облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая в количестве 5 000 000 (пять миллионов) штук с десятью купонными периодами и сроком погашения в 1820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, обеспеченных поручительством Открытого акционерного общества "Магнит" (далее - ОАО "Магнит", "Поручитель") и Закрытого акционерного общества "ТАНДЕР" (далее - ЗАО "ТАНДЕР", "Поручитель") на сумму номинальной стоимости выпуска облигаций, составляющей 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по облигациям, (далее - "Облигации") в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, зарегистрированными решением Федеральной службы по финансовым рынкам (далее - "ФСФР") от 06.03.07 г. (далее - "Решение о выпуске ценных бумаг" и "Проспект ценных бумаг", соответственно) с присвоением Облигациям государственного регистрационного номера 4-02-36102-Р. Процентная ставка по первому купону устанавливается на конкурсе по определению процентной ставки по первому купону (далее - "Конкурс") в процентах годовых в дату начала размещения Облигаций на торгах, проводимых Закрытым акционерным обществом "Фондовая Биржа ММВБ" (далее - "Биржа", "ФБ ММВБ"). Конкурс проводится в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также согласно регламенту и правилам Биржи, действующими на дату размещения Облигаций. Ставка первого купона фиксируется на срок до первой oferty или на весь срок обращения в зависимости от принятия решения о проведении досрочного выкупа или досрочного погашения Облигаций, о которых Эмитент сообщит в день раскрытия информации о дате размещения Облигаций. Доход, полученный Эмитентом в результате размещения Облигаций, будет использован им для финансирования инвестиционной программы (см. раздел "Цели эмиссии облигаций"). Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ (далее - также "Депозитарий"). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки. Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - "Депозитарий"). Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями - депонентами НДЦ держателям Облигаций.

**Ц Е Н А Р А З М Е Щ Е Н И Я
100 (сто) процентов от номинала**

**ОРГАНИЗАТОР
ЗАО ИК "Тройка Диалог"**

Информационный меморандум

Интерьер магазинов «Магнит»



Логистика



Товары Private Label



Ограничение ответственности

ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ В МЕМОРАНДУМЕ, КРАТКО ОПИСЫВАЕТ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ И СТРУКТУРУ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ ("ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПУСКА"). ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛНОСТЬЮ СОДЕРЖАТСЯ В ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, КОТОРЫЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ. ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ В ОБЛИГАЦИИ ИНВЕСТОРЫ ДОЛЖНЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОСПЕКТОМ ЦЕННЫХ БУМАГ.

ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В МЕМОРАНДУМЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНА ОАО "МАГНИТ" (ДАЛЕЕ - КОМПАНИЯ, ПОРУЧИТЕЛЬ). ОРГАНИЗАТОР ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЛИ ЛИЦА, АФФИЛИРОВАННЫЕ С НИМ И/ИЛИ КОМПАНИЯМИ, ПРЕДОСТАВИВШИМИ ИНФОРМАЦИЮ, НЕ ПРОВОДИЛИ ПРОВЕРКУ ТОЧНОСТИ И ПОЛНОТЫ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В МЕМОРАНДУМЕ. ОРГАНИЗАТОР НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОЛНОТУ И/ИЛИ ТОЧНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ОАО "МАГНИТ". ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ И СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЯ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАТИВНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ МОГУТ РАССМАТРИВАТЬСЯ В КАЧЕСТВЕ ОФЕРТЫ.

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ИНФОРМАЦИОННОМ МЕМОРАНДУМЕ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕЙ. ЛЮБОЕ ЛИЦО, РАССМАТРИВАЮЩЕЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ДОЛЖНО ПРОВЕСТИ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ПОРУЧИТЕЛЯ И ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ НА ОСНОВЕ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПУБЛИКУЕМОМ НА САЙТЕ ГРУППЫ WWW.MAGNIT-INFO.RU.

ОРГАНИЗАТОР НЕ БЕРЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АНАЛИЗУ ФИНАНСОВОЙ И/ИЛИ ДРУГОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ПОРУЧИТЕЛЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ. СОТРУДНИКИ ОРГАНИЗАТОРА НЕ УПОЛНОМОЧЕНЫ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ, ОТНОСЯЩУЮСЯ К ЭМИТЕНТУ И/ИЛИ ОБЛИГАЦИЯМ И НЕ СОДЕРЖАЩУЮСЯ В МЕМОРАНДУМЕ.

ДАТА, УКАЗАННАЯ НА ПЕРВОЙ СТРАНИЦЕ МЕМОРАНДУМА, НЕ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В МЕМОРАНДУМЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОЙ И/ИЛИ ТОЧНОЙ НА ЭТУ ДАТУ. ОРГАНИЗАТОР И ЭМИТЕНТ НЕ БЕРУТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ОБНОВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ, СОДЕРЖАЩУЮСЯ В МЕМОРАНДУМЕ.

Содержание

Краткая информация об Эмитенте и Поручителях.....	5
Эмитент.....	5
Поручители.....	5
Миссия и стратегия	6
Конкурентная позиция	6
Финансовые показатели торговой сети "Магнит"	7
Источники инвестиционной привлекательности	8
Основные условия выпуска облигаций.....	9
Цели эмиссии облигаций.....	12
Стратегия развития.....	13
Юридическая структура и акционеры Группы.....	15
Конкурентная среда.....	16
Российский рынок	16
Основные конкуренты.....	20
Конкурентные преимущества сети "Магнит"	22
Продажи.....	24
Структура торгового оборота.....	24
Маркетинг	26
Потребители	27
Политика ценообразования	27
Менеджмент и сотрудники.....	29
Операционная деятельность	31
История развития	31
Розничная сеть.....	31
Private label	33
Поставщики	34
Управление запасами и транспортными потоками.....	35
Информационные технологии	36
Капитальные вложения.....	38
Информация о финансовом состоянии Группы компаний "Магнит"	39
Финансовые результаты Группы компаний "Магнит"	39
Балансовые показатели Группы компаний "Магнит".....	40
Факторы риска	44
Страновые и региональные риски	44
Отраслевые риски	45
Риски эмитента.....	46
Описание облигаций	47
Некоторые вопросы налогообложения.....	59
Приложение 1: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ООО "Магнит финанс"	
на 01.01.06 г.	65
Приложение 2: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ООО "Магнит финанс"	
на 01.10.06 г.	80
Приложение 3: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ОАО "Магнит" на 01.01.06 г.	84
Приложение 4: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ОАО "Магнит" на 01.10.06 г.	99
Приложение 5: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ЗАО "Тандер" на 01.01.06 г.	103
Приложение 6: Бухгалтерская отчетность по РСБУ ЗАО "Тандер" на 01.10.06 г.	118

Приложение 6: Аудированная отчетность по МСФО Группы "Магнит"	
за 2004-2005 гг.	122
Приложение 7: Договор о предоставлении поручительства	
со стороны ОАО "Магнит"	154
Приложение 8: Договор о предоставлении поручительства	
со стороны ЗАО "Тандер"	159

Краткая информация об Эмитенте и Поручителях

Эмитент

ООО "Магнит Финанс" является 100%-ным дочерним предприятием ОАО "Магнит" и было зарегистрировано 04.08.05 г. с целью привлечения финансовых ресурсов для финансирования проектов ОАО "Магнит" и ЗАО "Тандер".

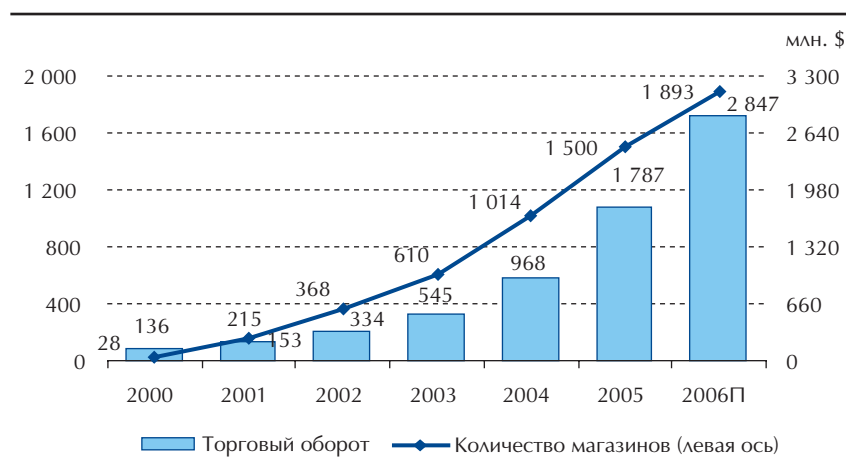
Поручители

Поручителями по облигационному займу ООО "Магнит Финанс" выступают основная операционная компания Группы - ЗАО "Тандер", контролирующая торговый блок и являющаяся центром консолидации прибыли и недвижимости Группы, а также ОАО "Магнит", выполняющее функции холдинговой компании Группы.

Группа "Магнит" была основана в 1994 г. для оптовых поставок продукции бытовой химии. В 2000 г. менеджмент Группы принял решение сфокусироваться на развитии розничного бизнеса, и в 2000-2001 гг. все магазины были переведены в формат "дискаунтер" и объединены под брэндом "Магнит". В 2000-2005 гг. сеть "Магнит", оставаясь моноформатной, находилась в стадии динамичного развития: ежегодные темпы увеличения торгового оборота за рассматриваемый период составляли 67% CAGR. Во II квартале 2006 г. Группа провела IPO, в ходе которого на ММВБ и РТС было продано 18,94% акций холдинговой компании ОАО "Магнит", сумма размещения составила \$368 млн. В 2006 г. менеджмент Группы принял решение о формировании мультиформатного бизнеса, в рамках которого наряду с традиционным форматом дискаунтера была выбрана модель гипермаркета, активное развитие которой запланировано на 2007 г.

По итогам 2006 г. оборот сети составил \$2,8 млрд., количество магазинов возросло до 1 893. По итогам 2006 г. сеть оперировала во всех федеральных округах РФ кроме Сибирского и Дальневосточного, в то время как до 87% торгового оборота сети было представлено продажами продуктов питания и напитков.

Динамика развития бизнеса сети "Магнит"



Источник: данные Группы

Миссия и стратегия

Миссия

"Мы работаем для повышения благосостояния наших покупателей, сокращая их расходы на покупку качественных товаров повседневного спроса, бережно относясь к ресурсам компании, улучшая технологию и достойно вознаграждая сотрудников".

СТРАТЕГИЯ

В рамках среднесрочной стратегии Группа компаний "Магнит" ставит перед собой следующие цели:

- 1) дальнейшее расширение сети за счет роста плотности покрытия ключевых рынков присутствия, а также географической экспансии в наименее освоенные регионы,
- 2) переход к мультиформатной бизнес-модели за счет внедрения формата гипермаркет;
- 3) формирование высокого уровня лояльности бренду со стороны ключевой аудитории;
- 4) достижение и удержание лидирующих позиций в отрасли по уровню издержек.

Конкурентная позиция

По итогам 2006 г. торговая сеть "Магнит" стала третьей по объему выручки розничной сетью и заняла первое место в РФ по количеству магазинов. В отличие от Пятерочки и Копейки, которые без учета франчайзи оперируют преимущественно в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге, сеть "Магнит" представлена в пяти федеральных округах и 608 населенных пунктах РФ, с наибольшей концентрацией торговых объектов в Южном, Центральном и Поволжском регионах.

Финансовые показатели торговой сети "Магнит"

Отдельные финансовые показатели сети "Магнит" в 2004– I пол. 2006 гг.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, \$ млн.	2004	2005	I п. 2006
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ			
Выручка	848 539	1 577 672	1 074 011
EBITDA*	15 097	78 884	48 369
Операционная прибыль	8 990	63 828	36 560
Чистая прибыль	(1,680)	36 832	20 909
ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ			
Валовая рентабельность, %	12,8%	16,8%	17,6%
Рентабельность EBITDA, %	1,8%	5,0%	4,5%
Операционная рентабельность, %	1,1%	4,0%	3,4%
Рентабельность чистой прибыли, %	na	2,3%	1,9%
БАЛАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Активы	219 927	407 556	588 628
Капитал	15 110	49 188	258 937
Обязательства	204 817	358 368	329 178
Финансовый долг, в т. ч.	77 644	162 632	90 998
Краткосрочные кредиты и займы, %	94,7%	49,1%	15,5%
Долгосрочные кредиты и займы, %	5,3%	50,9%	84,5%
Процентные платежи	(5 323)	(12 881)	(6 859)
Чистый долг	55 113	114 272	72 299
ФИНАНСОВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ			
Выручка/Финансовый долг	10,9	9,7	na
Финансовый долг/Собственный капитал	5,1	3,3	0,4
Финансовый долг/Активы	0,4	0,4	0,2
Финансовый долг/EBITDA	5,1	2,1	na
EBITDA/Процентные расходы	2,8	6,1	7,1

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 6 мес. 2006 г.

* Рассчитывается как сумма операционной прибыли и амортизации

Источники инвестиционной привлекательности

Плюсы

- + Бизнес-модель, предполагающая развитие форматов, ориентированных на самую многочисленную в России категорию потребителей;
- + Узнаваемый бренд;
- + Эффект масштаба: являясь крупнейшей сетью в РФ по количеству магазинов, Группа имеет возможность осуществлять закупки на максимально выгодных условиях;
- + Присутствие в регионах с высокими темпами роста потребительского спроса;
- + Жесткий контроль за расходами;
- + Развитая система логистики;
- + Эффективная маркетинговая стратегия;
- + Высокая степень автоматизации основных бизнес-процессов;
- + Сотрудничество с крупнейшими предприятиями пищевой отрасли по развитию продаж на основе Private Label.

Возможности для роста

- ↑ Развитие мультиформатного бизнеса;
- ↑ Группа оперирует в одном из наиболее быстрорастущих сегментов российской экономики;
- ↑ Низкая степень насыщения региональных рынков;
- ↑ Низкий уровень концентрации капитала в отрасли предполагает возможности для укрупнения бизнеса;
- ↑ Рост реальных располагаемых доходов населения будет способствовать росту платежеспособного спроса;
- ↑ Экономия на издержках за счет высококвалифицированного операционного менеджмента;
- ↑ Адаптация традиционного формата (дискаунтер) к изменениям предпочтений потребителей в регионах в высокий платежеспособный спрос;
- ↑ Развитие направления Private Label.

Основные условия выпуска облигаций

Эмитент Облигаций	Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс"
Поручительство	Открытое акционерное общество "Магнит" Закрытое акционерное общество "ТАНДЕР"
Размещаемые ценные бумаги	Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая в количестве 5 000 000 (пять миллионов) штук общим объемом выпуска 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей и сроком погашения в 1820-й день с даты начала размещения.
Купонные выплаты	Процентная ставка по первому купону устанавливается на конкурсе по определению процентной ставки по первому купону в процентах годовых в дату начала размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Ставка первого купона фиксируется на срок до первой оферты или на весь срок обращения в зависимости от принятия Эмитентом решения о проведении досрочного выкупа Облигаций, о котором Эмитент сообщит в день раскрытия информации о дате размещения Облигаций.
Дата начала размещения	Дата начала размещения Облигаций устанавливается Эмитентом и доводится до сведения всех заинтересованных лиц не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций путем публикации информации в газете "Краснодарские известия". Эмитент также помещает аналогичное сообщение на сервере Эмитента в сети Интернет по адресу: www.magnit-info.ru
Дата окончания размещения	Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 10-й (десятый) рабочий день, следующий за первым днем размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска.
Купонный период	182 дня
Дата погашения	Эмитент погасит Облигации в 1820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.
Способ размещения	Открытая подписка. В дату начала размещения Облигаций на ФБ ММВБ проводится конкурс по определению процентной ставки первого купона по Облигациям (далее - "Конкурс"). Конкурс проводится в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также согласно регламенту и правилам Биржи, действующими на дату размещения Облигаций. Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список "В".

Оферта

В день раскрытия информации о дате размещения облигаций Эмитент сообщит о намерении и дате досрочного приобретения Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по требованию владельцев Облигаций.

Возможность досрочного погашения

По требованию владельцев облигаций: в случае если Облигации будут включены в котировальный список "В", их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти облигации в котировальные списки. Возможность или невозможность досрочного погашения Облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента в дату раскрытия информации о дате начала размещения Облигаций. При этом, в случае, если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента. За 20 рабочих дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого решением Эмитента определена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания данного купонного периода.

Депозитарий

Некоммерческое партнерство "Национальный Депозитарный Центр" (далее - "НДЦ", "Депозитарий").

Учет прав на Облигации

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее - Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки. Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - "Депозитарии"). Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями - депонентами НДЦ держателям Облигаций.

Регулирующее право

Облигации выпускаются в соответствии с действующим российским законодательством.

Расчеты при размещении

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа". Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на ММВБ, зачисляются в Расчётной палате ММВБ на счет Организатора.

Использование средств

Финансирование инвестиционной программы Группы (см. подробнее раздел "Цели эмиссии Облигаций")

Цели эмиссии облигаций

Основной целью эмиссии облигаций является реализация инвестиционной программы Группы по развитию формата "гипермаркет". Ориентируясь на финансирование капитальных вложений за счет долгосрочных заимствований, на вышеуказанные цели менеджмент Группы планирует направить весь объем привлеченных средств.

Менеджмент Группы не предполагает использование средств настоящего облигационного займа для финансирования какой-либо определенной сделки.

Стратегия развития

Миссия

"Мы работаем для повышения благосостояния наших покупателей, сокращая их расходы на покупку качественных товаров повседневного спроса, бережно относясь к ресурсам компании, улучшая технологию и достойно вознаграждая сотрудников".

Стратегия и тактика

В рамках среднесрочной стратегии Группа компаний "Магнит" ставит перед собой следующие цели:

- 1) дальнейшее расширение сети за счет роста плотности покрытия ключевых рынков присутствия, а также географической экспансии в наименее освоенные регионы;
- 2) переход к мультиформатной бизнес-модели за счет внедрения формата гипермаркет;
- 3) формирование высокого уровня лояльности брэнду со стороны ключевой аудитории;
- 4) достижение и удержание лидирующих позиций в отрасли по уровню издержек.

Основными методами достижения вышеуказанных целей являются:

1) Развитие сети.

- В перспективе 2-3 года Группа планирует сохранять высокие темпы роста бизнеса, открывая в год 200-400 магазинов традиционного формата (дискаунтер) в городах с населением менее 500 тыс. жителей.
- Ключевыми территориями присутствия для Группы остаются Южный, Приволжский и Центральный регионы, планируется увеличение количества торговых объектов на Урале. В долгосрочной перспективе менеджмент сети не исключает выход на рынки Сибири и Дальнего Востока.

2) Переход к мультиформатности.

- В настоящее время Группа активно работает над введением формата гипермаркета, развитие которого предполагается осуществлять на уже освоенных территориях.
- Гипермаркеты планируется открывать в городах с населением 100-500 тыс. жителей, при этом торговый объект будет располагаться внутри населенного пункта (без вынесения за пределы городской черты).

3) Узнаваемость брэнда и лояльность целевой аудитории.

- Менеджмент Группы предпринимает меры по адаптации традиционного формата к изменяющимся предпочтениям потребителей. В регионах с наибольшим платежеспособным спросом ведется работа с традиционным для "жесткого" дискаунтера ассортиментом в сторону расширения последнего за счет более дорогой продукции (например, готовой кулинарии и мясных полуфабрикатов).
- В рамках комплекса мероприятий повышения лояльности брэнду "Магнит" планируется проводить анализ предпочтений потребителей и выстраивать маркетинговую политику с учетом особенностей различных форматов.
- В качестве дополнительного фактора популярности брэнда менеджмент Группы рассматривает повышение уровня обслуживания в магазинах сети за счет соответствующей работы с набираемым персоналом.

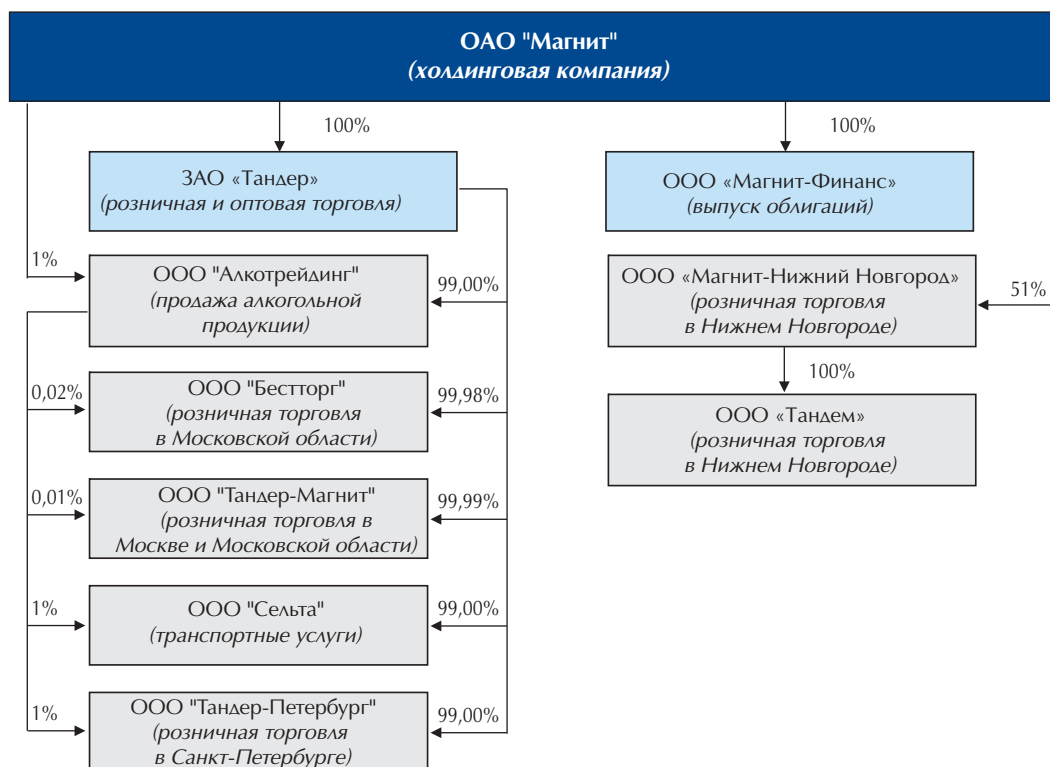
4) Минимальные издержки.

- Основным средством достижения этой цели является дальнейшее совершенствование логистических процессов и инвестиции в IT-системы, что даст Группе возможность максимально эффективно управлять запасами и транспортными потоками и будет способствовать ее превращению в лидера рынка по контролю за издержками.
- В планы менеджмента сети также входит активное внедрение товаров под собственной торговой маркой, позволяющее увеличить показатели рентабельности бизнеса.
- Статус крупнейшей сети в РФ позволяет Группе эффективно работать с поставщиками, получая максимально выгодные условия закупок.

Юридическая структура и акционеры Группы

В настоящее время юридическая структура Группы, включающая компании, финансовые результаты и активы которых были консолидированы в аудированной отчетности по международным стандартам за 2004-2005 гг. и неаудированной отчетности за I пол. 2006 г., выглядит следующим образом:

Организационная структура Группы компаний "Магнит" на 01.01.07 г.



Источник: данные Группы

ОАО "Магнит" является холдинговой компанией Группы. Основной операционной компанией Группы выступает ЗАО "Тандер", которое консолидирует денежные потоки и недвижимость Группы, обладает правом собственности на бренд "Магнит" (торговый знак №257219, зарегистрирован в Роспатенте 17.10.03 г.), а также ведет все расчеты и заключает договора с контрагентами Группы на централизованной основе. В торговый блок, управляемый ЗАО "Тандер", также входит ряд торговых компаний, оперирующих на рынках Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга.

На балансе ООО "Сельта", оказывающего транспортные услуги, отражена часть принадлежащего Группе автопарка. ООО "Магнит Финанс" осуществляет привлечение финансовых ресурсов для ОАО "Магнит" путем выпуска облигаций.

Структура акционеров Группы компаний "Магнит" на 01.01.07 г.

Акционер	Доля, %
Галицкий С.Н.	57,99%
Богачев А.И.	15,06%
Гордейчук В.Е.	4,33%
Менеджмент Группы	3,38%
Акции в свободном обращении	19,24%
Всего	100,00%

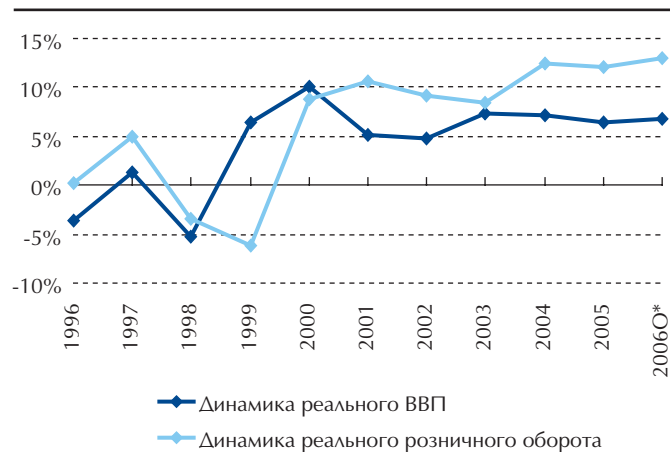
Источник: данные Группы

Конкурентная среда

Российский рынок

Российский розничный рынок является одним из крупнейших в Европе: по оценкам МЭРТ РФ, его объем в 2006 г. составил около \$317 млрд. В 2001-2006 гг. средние темпы роста российского розничного рынка составляли 24,7% (CAGR, в долл. выражении), существенно превышая аналогичный показатель других секторов российской экономики.

Динамика роста ВВП и розничного сектора в 1996–2006 гг.



Источник: ФСГС

* Оценки МЭРТ

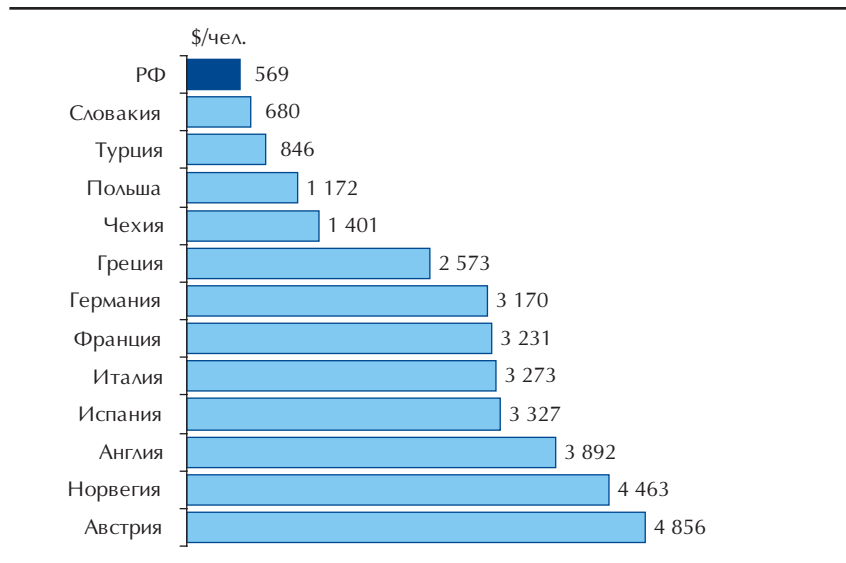
Розничный оборот в номинальном выражении в 1998–2010 гг.



Источник: ФСГС, оценка и прогноз МЭРТ

Однако по ряду качественных показателей, в том числе таких, как розничный оборот на душу населения, или обеспеченность современными торговыми площадями сетевых форматов, российский рынок отличается низкой степенью насыщения по сравнению с европейскими странами. По этой причине большинство экспертов сходятся во мнении, что период активной экспансии российских торговых сетей далек от завершения и экспертные оценки сроков наступления "зрелости" рынка варьируются в диапазоне 2010-2015 гг. По оценкам Минэкономразвития РФ, к 2010 г. розничный оборот в РФ составит около \$586 млрд., т.е. среднегодовые темпы роста в 2006-2010 гг. прогнозируются на уровне не ниже 16,6% (CAGR, в долл. выражении).

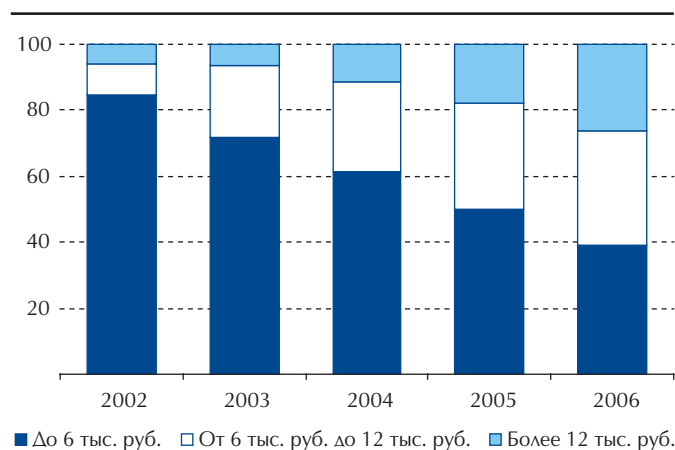
Оборот организованной розничной торговли на душу населения по странам в 2006 г.



Источник: Euromonitor

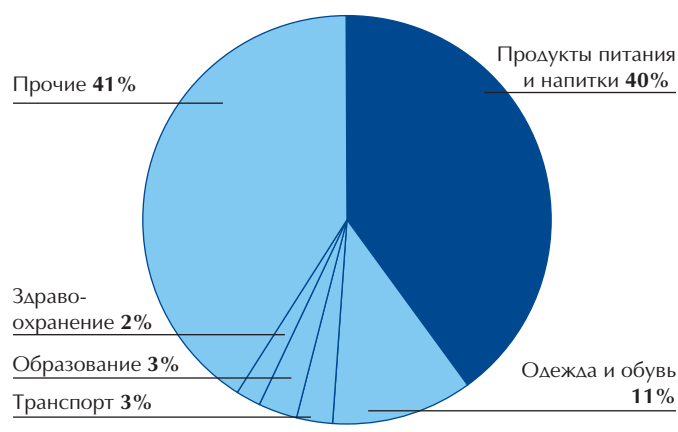
Другой важнейшей причиной бурного развития потребительского сектора и розничной торговли в РФ, а также оптимистичных прогнозов относительно их будущей динамики являются макроэкономические факторы, такие как рост реальных располагаемых доходов населения и, как следствие, увеличение платежеспособного спроса.

Структура населения по размеру ежемесячного дохода в 2002–2006 гг.



Источник: ФСГС

Структура потребительской корзины для расчета индекса потребительских цен в 2007 г.

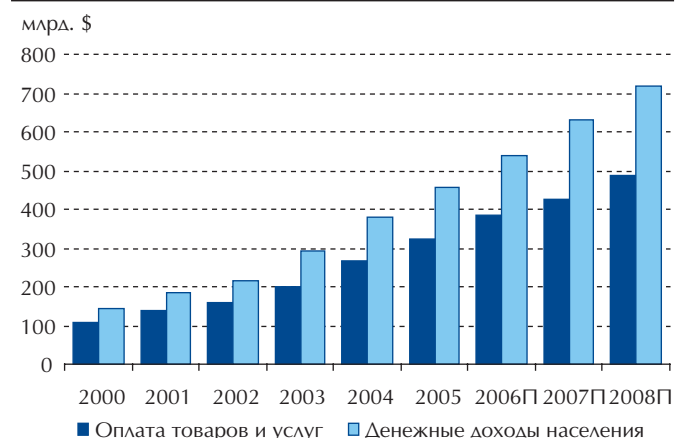


Источник: ФСГС

Благоприятные оценки будущей динамики платежеспособного спроса основываются на следующих доводах:

- 1) правительственный курс на снижение инфляции: согласно среднесрочной программе социально-экономического развития, к 2010 г. индекс потребительских цен снизится до уровня 6% год-к-году;
- 2) одна из самых низких ставок налога на доходы физических лиц по сравнению с США и европейскими странами.

Располагаемый доход и потребление в РФ в 2000–2008 гг.



Источник: ФСГС, прогнозы МЭРТ

Реальные располагаемые доходы населения и инфляция в РФ в 1999–2010 гг.

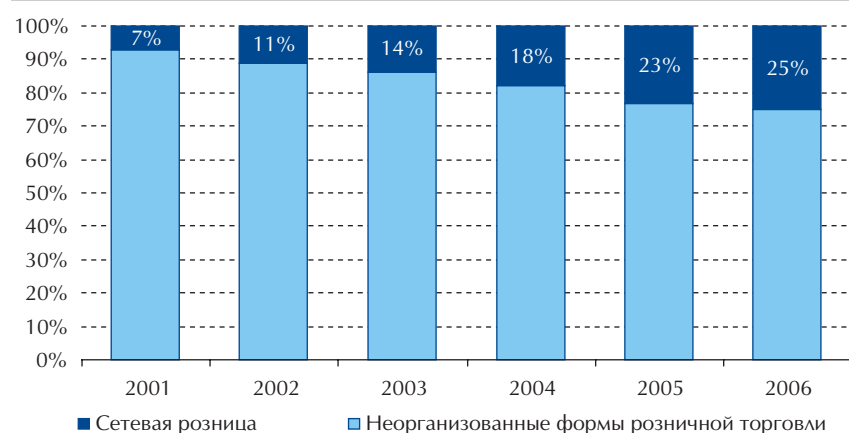


Источник: ФСГС, прогнозы МЭРТ

До 46% общего объема розничного оборота в РФ в 2000–2006 гг. приходилось на торговлю продуктами питания. За рассматриваемый период среднегодовой темп роста данного сегмента розничного рынка составлял 24% (CAGR, в долл. выражении). По оценкам экспертов, в среднесрочной перспективе (1–2 года) высокие темпы роста рынка розничной торговли продуктами питания сохранятся. В дальнейшем вероятно их постепенное замедление до уровня 15% в год к 2010 г.

Характерной особенностью российской розничной торговли продуктами питания является низкая доля организованных форматов, что создает благоприятные условия для их развития. В частности, в 2001–2006 гг. наблюдался рост рыночной доли организованной розничной торговли продуктами питания с 7 до 25%. В европейских странах доля организованной розничной торговли продуктами превышает 70–80%, в то время как в ряде стран Восточной Европы составляет не менее 30%. По оценкам экспертов, данный показатель российского рынка в ближайшие годы продолжит демонстрировать тенденцию к росту до 35% к 2010 г.

Динамика структуры розничного оборота продуктами питания в России в 2001–2006 гг.



Источник: Данные 2001–2005 гг. – GfK, данные за 2006 г. ИА "INFOline"

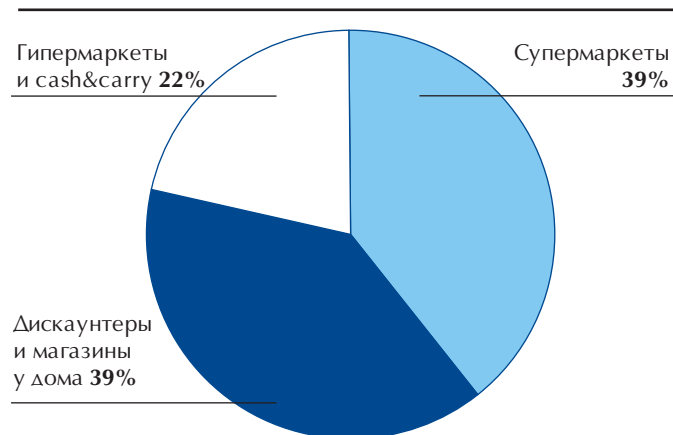
Форматы организованной розничной торговли продуктами питания в России

	Дискаунтер "Магазин у дома"	Супермаркеты	Cash & carry/ гипермаркеты
Площадь, кв. м	до 1 500	до 1 500	1 500-20 000
Количество ассортиментных позиций	до 4 000	до 7 000	10 000-30 000
Целевая аудитория	Низкодоходные слои населения	Широкая	Широкая
Наличие товаров Private Label	большое	умеренное	умеренное
Представители формата в России	Магнит, Дикси, Пятерочка, Копейка, Дешево	Виктория (Квартал), 7 шагов	Перекресток, Седьмой Континент, Рамстор, Виктория, Метро, Лента, Виктория Cash&Carry Мосмарт, АЛПИ Ашан

Источник: Тройка Диалог

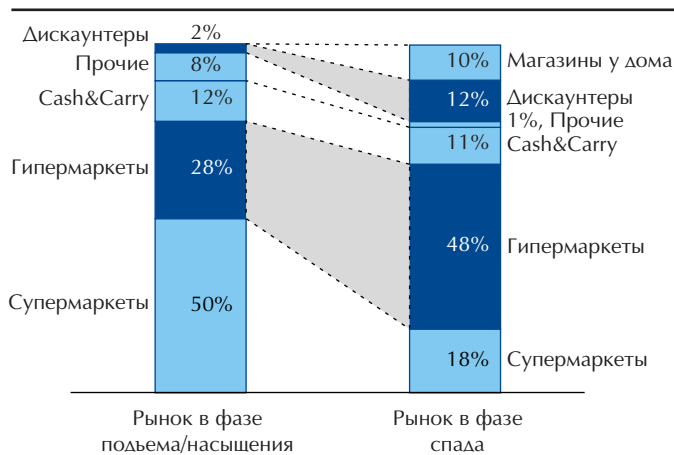
По итогам 2005 г. наиболее популярными форматами в РФ являлись супермаркеты и дискаунтеры, формировавшие до 80% оборота сетевой розницы. Вместе с тем, согласно исследованиям A.T. Kearney, повышение уровня зрелости рынка может сопровождаться структурными изменениями, спровоцированными ростом популярности формата "гипермаркет".

Рыночные доли организованных форматов в РФ в 2005 г., %



Источник: GfK

Структура розничной торговли по форматам в зависимости от зрелости рынка, %



Источник: A.T. Kearney

В качестве основных тенденций развития российского рынка сетевой розницы в 2005-2006 гг. можно выделить следующие:

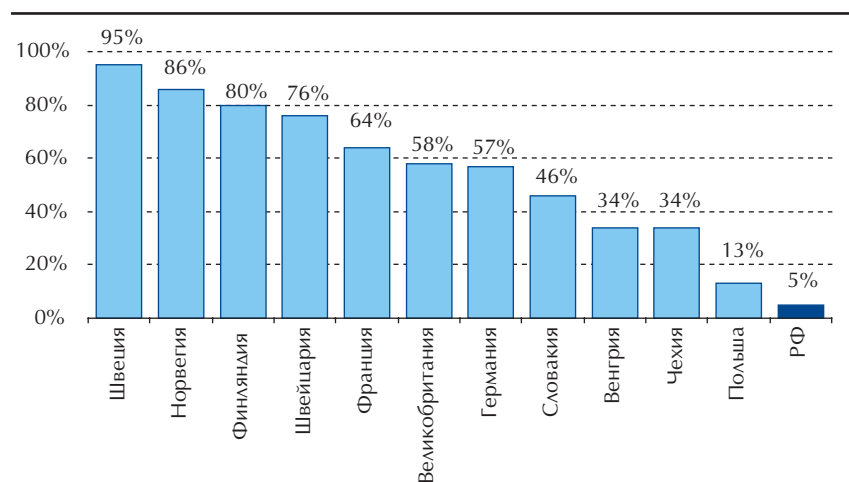
- 1) развитие направления private label.** По оценкам экспертов, по итогам 2006 г. в розничной торговле продовольственными товарами на долю private label пришлось до 5% по сравнению с 1% в 2004 г., в то время как соответствующая доля в товарообороте крупнейших сетей возрасла до 15-20% с 4-5% в 2004 г. (в стоимостном выражении).

- 2) **масштабная региональная экспансия**, выражающаяся в освоении федеральными сетями отдаленных регионов РФ (Сибирский и Дальневосточный ФО), а также розничных рынков стран СНГ, в первую очередь Украины и Беларуси.
- 3) **рост концентрации капитала в отрасли**, приобретающей следующие основные формы:
- объединение региональных розничных операторов с целью защиты от конкурентного давления федеральных розничных сетей (например, слияние сетей "Холидей Классик" и "Сибириада" в Сибирском ФО);
 - объединение федеральных ритейлеров с целью обеспечения лидирующих позиций на рынке (в частности, слияние "Пятерочки" и "Перекрестка");
 - поглощение крупнейшими розничными сетями локальных конкурентов (например, покупка сетью "Седьмой Континент" сети "Алтын", "Пятерочкой" - сети "Меркадо" и пр.)
- 4) **рост популярности мультиформатного подхода к организации бизнеса**. В частности, в 2005-2006 гг. к освоению формата "гипермаркет" приступили акционеры "Пятерочки" (бренд "Карусель"), сеть супермаркетов "Седьмой континент" (бренд "Наш гипермаркет"), в 2007 г. данный формат будет развивать Группа "Магнит". В 2006 г. сеть гипермаркетов "Лента" приступила к освоению формата магазина у дома (бренд "Норма"), в то время как сеть гипермаркетов "О'Кей" объявила о планах запуска формата супермаркет (бренд "О'Кей Экспресс").
- 5) **развитие сектора сетевой розницы премиум-класса**. В продуктовом сегменте премиальными сетями являются супермаркеты "Азбука Вкуса" (Москва), "Глобус Гурмэ" (Москва, Санкт-Петербург), ориентированные на аудиторию с высоким уровнем доходов.

Основные конкуренты

Степень концентрации российского рынка розничной торговли продуктами питания весьма мала - на долю 3-х крупнейших игроков приходится до 5% рынка, что существенно уступает аналогичным показателям стран Восточной и Западной Европы.

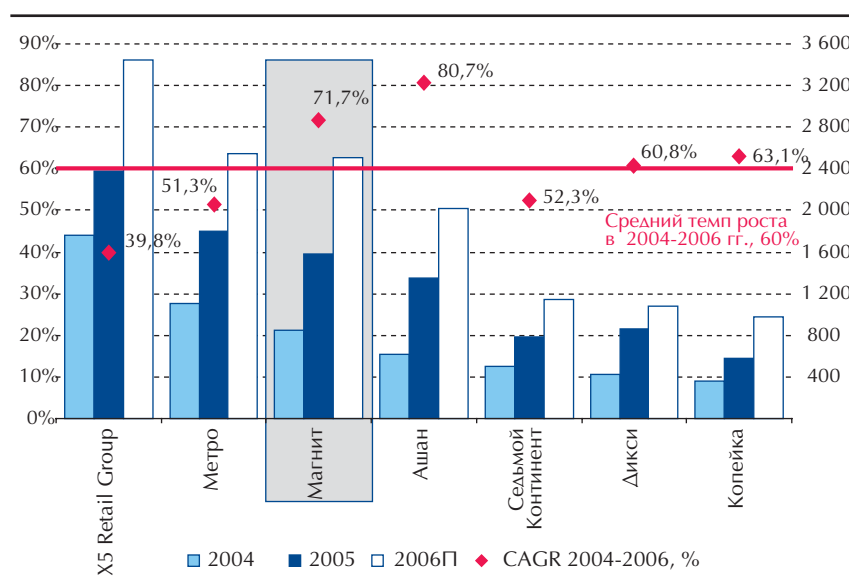
Доля 3-х крупнейших игроков на рынке сетевой розничной торговли продуктами питания в 2005 г.



Источник: AC Nielsen

Подобная низкая концентрация капитала создает предпосылки для усиления конкуренции среди розничных сетей в ближайшем будущем. На текущем этапе развитие конкурентной борьбы в первую очередь выражается в захвате дополнительных рынков сбыта за счет роста самой торговой сети, в том числе путем использования франчайзинговых схем, а также сделок по слиянию и поглощению. Как следствие, оперирующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие в Москве и регионах, что приводит к рекордным показателям темпов роста бизнеса.

Динамика выручки крупнейших розничных сетей РФ



Источник: данные компаний, оценки Тройки Диалог

X5 RETAIL GROUP

X5 Retail Group N.V. - крупнейшая в России по объемам продаж продуктовая розничная компания, образованная 18 мая 2006 г. путем слияния компаний "Пятерочка" и "Перекресток". По данным менеджмента компании, чистые продажи X5 Retail Group N.V. за 2006 г. ожидаются на уровне не ниже \$3,45 млрд. В 2005 г. (до слияния) чистая выручка "Пятерочки" составила \$1,36 млрд., чистая выручка "Перекрестка" соответственно - \$1,02 млрд.

На 01.01.07 г. сеть Компании включала 451 собственный магазин "Пятерочка" формата "мягкий дискаунтер", расположенный в Москве (222), Санкт-Петербурге (204) и Екатеринбурге (25), а также 168 собственных супермаркетов "Перекресток" в Центральном регионе России и на Украине, включая 100 магазинов в Москве. На 01.01.07 г. г. число франчайзинговых магазинов "Пятерочка" на территории России, Украины и Казахстана достигло 605. Под брендом "Перекресток" работало 10 франчайзинговых магазинов в Москве.

Унивесамы эконом-класса "Пятерочка" расположены в шаговой доступности от жилых домов, средняя торговая площадь магазина составляет около 600 кв.м., ассортимент - 4 500 наименований товаров.

"Перекресток" представлен в трех форматах: "магазины у дома" (средняя торговая площадь 400-600 кв.м., 7 500 наименований товаров), "супермаркет" (средняя торговая площадь 800-1 600 кв.м., 20 000 наименований) и городской гипермаркет (средняя торговая площадь 4 000-7 000 кв.м., 35 000 наименований).

ДИКСИ

Торговая сеть "Дикси" по объему торгового оборота входит в тройку крупнейших дискаунтеров в РФ уступая первое и второе место X5 Retail Group и Магниту. По данным Компании, консолидированная выручка группы с учетом оптовой торговли в прошлом году составила \$1,08 млрд против \$860 млн в 2005 г. На 01.01.07 г. сеть насчитывала 314 магазинов, оперирующих в формате "дискаунтер" с товарной матрицей 1 200-2 500 позиций и площадью торгового зала - от 200 до 800 кв.м., 5 гипермаркетов "Мегамарт" с торговой площадью 2 000 - 4 000 кв. м. и ассортиментом 15 000 - 20 000 наименований, а также 7 супермаркетов "Минимарт". Магазины сети представлены в 3 федеральных округах России (Центральном, Северо-Западном и Уральском).

КОПЕЙКА

По объему продаж сеть "Копейка" занимает 4-е место среди российских дискаунтеров. По оценкам менеджмента Компании, чистый объем продаж за 2006 г. составил \$974 млн. по сравнению с \$575 млн. в 2005 г.

По состоянию на 01.01.07 г. торговая сеть включала 276 собственных магазинов и 52 магазина работающих в рамках франчайзинговых схем, в Центральном и Приволжском федеральных округах.

Основой сети являются магазины формата "дискаунтер" (267 на 01.01.07 г.) со средней торговой площадью 500 кв.м. и ассортиментом около 2 200 наименований.

Торговая сеть также включает 9 магазинов "супер-дискаунтер" с расширенным до 8 500 наименований ассортиментом и средней торговой площадью около 2 380 кв. м.

Конкурентные преимущества сети "Магнит"

ФОРМИРОВАНИЕ МУЛЬТИФОРМАТНОГО БИЗНЕСА

Стратегическое решение развивать дополнительный формат гипермаркета позволит Группе провести более глубокую сегментацию существующих рынков и рассматривать в качестве потенциальных покупателей население с различным уровнем доходов, одновременно добиваясь как высоких показателей оборота на магазин и среднего чека, так и быстрых темпов роста бизнеса. Кроме того, ценовая политика Группы "Магнит" позволяет ей конкурировать с открытыми рынками, рассматривая в качестве целевой аудитории в том числе и население с доходами ниже среднего уровня.

ШИРОКОЕ ПРИСУТСТВИЕ В РЕГИОНАХ

Группа компаний "Магнит" располагает значительным опытом работы в регионах: наблюдавшийся в 2002-2006 гг. впечатляющий рост оборотов Группы стал результатом реализации стратегии экспансии в города с населением менее 500 тыс. жителей. В ближайшем будущем именно в регионах ожидается наибольший рост потребительского спроса, что создает благоприятные условия для среднесрочной динамики бизнеса Группы.

КРУПНЕЙШАЯ ПО КОЛИЧЕСТВУ МАГАЗИНОВ ТОРГОВАЯ СЕТЬ В РФ

По количеству магазинов сеть "Магнит" занимает первое место в России, что благоприятно сказывается на сотрудничестве с крупнейшими производителями напитков и продуктов питания, продвигающими свои товары на региональные рынки. В первую очередь это находит отражение в осуществлении закупок на выгодных условиях и соответствующем увеличении рентабельности бизнеса.

УЗНАВАЕМЫЙ БРЭНД

По исследованиям независимых экспертов, в частности, IGD, российские покупатели уделяют большое внимание наличию бренда при покупке товаров и продуктов питания. Кроме того, лояльность по отношению к тому или иному бренду у российского покупателя выше по сравнению с жителями Европы, что делает его менее чувствительным к повышению цен на продукцию. Таким образом, широкая сеть магазинов, объединенная под брендом "Магнит", позволяет Группе упрочить свои позиции в занимаемой рыночной нише.

ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ЛОГИСТИКИ

Развитая система логистики, наличие распределительных центров и собственного автопарка позволяет Группе осуществлять жесткий контроль за накладными расходами. Использование распределительных центров позволяет снижать нагрузку на магазины при приеме товара, что способствует более рациональной организации бизнеса.

Группа использует высокоэффективную автоматизированную систему управления товарными запасами, что позволяет добиваться высоких показателей их оборачиваемости, а также снижения издержек.

АКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ PRIVATE LABEL

Работа с крупнейшими производителями продуктов питания и напитков по линии создания private label для сети "Магнит" позволяет Группе увеличить долю продаж высокомаржинальных товаров, что позитивно влияет на показатели рентабельности. В настоящее время Группа сотрудничает с ОАО "Вимм-Билль-Данн Продукты питания", ОАО "Лебедянский", ООО "Балтимор", ООО "Дарья", ООО "Эрманн" и другими компаниями, в то время как количество private label на 01.01.07 г. составило 551 ед. (см. подробно раздел "Операционная деятельность").

Продажи

Структура торгового оборота

Наибольшую долю в торговом обороте Группы компаний "Магнит" занимает доход от розничной торговли. Оптовые продажи, на долю которых в 2006 г. пришлось менее 2%, используются как способ повышения оборачиваемости запасов. В структуре розничных продаж свыше 87% приходится на продукты питания, доля которых в общем обороте на протяжении 2003-2006 гг. постепенно росла, замещая непродовольственный ассортимент.

Структура розничных продаж сети "Магнит"

Группа	2003	2004	2005	2006
Продукты	79,6%	82,5%	85,4%	87,1%
Косметика и средства гигиены	11,7%	10,0%	7,9%	6,7%
Бытовая химия	6,0%	5,3%	4,2%	3,6%
Остальное	2,7%	2,2%	2,5%	2,6%
Всего	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: данные Группы

На 01.01.07 г. доля скоропортящихся товаров и товаров с особыми условиями хранения в общем объеме торгового оборота Группы составила 48% в результате работы с ассортиментом в сторону увеличения доли реализуемой мясной и рыбной продукции. Эффективности работы с ассортиментным рядом способствовал запуск дополнительных мощностей по хранению продуктов при низкотемпературном режиме во всех собственных распределительных центрах Группы.

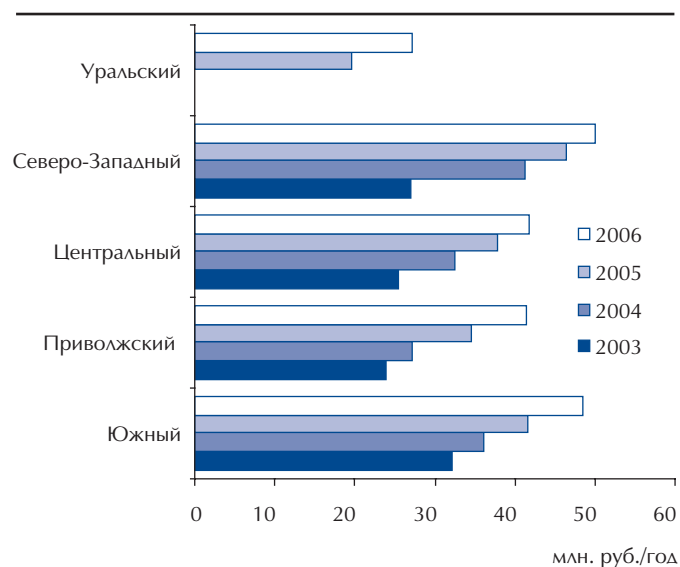
Структура продаж продуктов питания сети "Магнит"

Продукты	2004	2005	2006
Мясо и мясные продукты	13,6%	17,8%	17,9%
Молоко и молочные продукты	15,7%	17,5%	17,3%
Кондитерские изделия	12,3%	10,7%	11,3%
Алкогольная продукция	10,9%	9,1%	10,0%
Вкусовые товары	10,3%	9,1%	8,5%
Флодоовощные продукты	6,9%	7,1%	7,1%
Зерномучные товары	6,5%	6,6%	6,5%
Безалкогольные напитки	5,7%	5,1%	5,4%
Слабоалкогольные напитки	4,9%	4,5%	4,7%
Рыба и рыбные изделия	4,2%	4,2%	4,5%
Пищевые жиры	3,8%	3,6%	3,3%
Пищевые концентраты	3,8%	3,2%	2,3%
Яйцо	1,4%	1,5%	1,3%
Всего	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: данные Группы

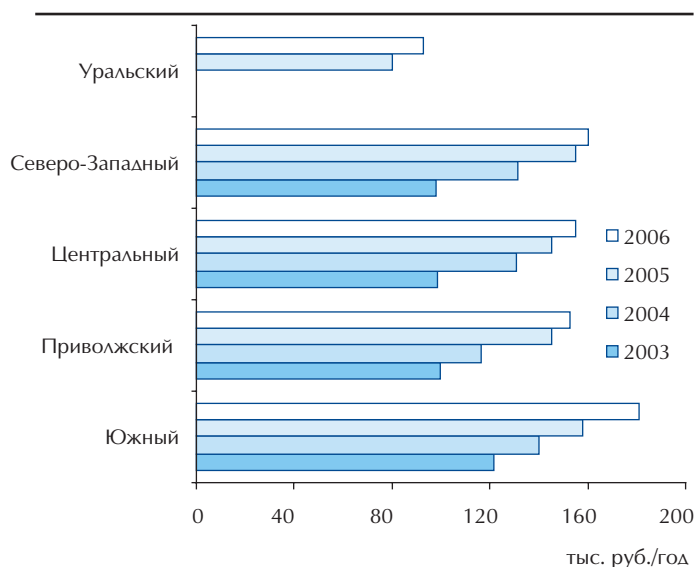
Рост торгового оборота Группы в 2003-2006 гг. сопровождался повышением таких качественных показателей, как средние продажи на магазин и средние продажи на кв. м. торговой площади. При этом во всех регионах, где находится сеть "Магнит", Группе удается добиться сопоставимых показателей эффективности. По оценкам менеджмента Группы, в 2006 г. средние продажи на 1 магазин составили \$1,65 млн., средние продажи на 1 кв. м. - \$6,07 тыс.

Средние продажи на магазин в 2003–2006 гг.*



Источник: данные Группы
* Данные с НДС

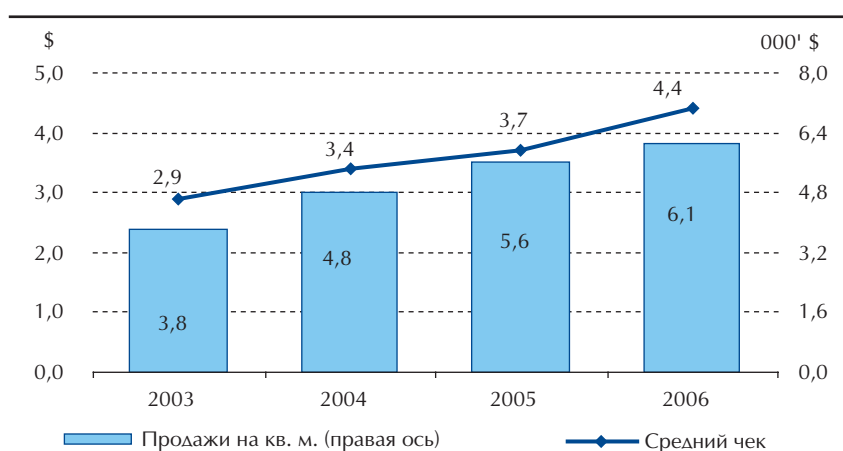
Средние продажи на кв.м в 2003–2006 гг.*



Источник: данные Группы
* Данные с НДС

На протяжении 2002-2006 гг. средний чек в магазинах "Магнит" уверенно рос, составив на 01.01.07 г. \$4,4. По оценке менеджмента Группы, увеличение продаж по сопоставимым торговым объектам (like-for-like stores) в 2006 г. составило 13% год-к-году, из которых 3% было обеспечено ростом посещаемости и 10% - увеличением среднего чека.

Динамика среднего чека и продаж на кв. м. в 2003–2006 гг.*



Источник: данные Группы
* Данные с НДС

Маркетинг

Основными факторами привлекательности сети для конечного потребителя являются:

- 1) **Цена.** Контроль за издержками, выгодные условия закупок товара, эффективная система формирования наценок позволяют Группе придерживаться агрессивной политики ценообразования.
- 2) **Местоположение.** Магазины сети "Магнит" позиционируются менеджментом как "магазин у дома", позволяющий не тратить лишнее время на ежедневную разовую покупку продуктов. При выборе будущего местоположения магазина Группа принимает во внимание такие показатели, как интенсивность трафика в данном районе, плотность населения в радиусе 500 м от предполагаемой торговой точки, плотность застройки в данном регионе, а также привычки потребителей. Кроме того, анализируется местоположение ближайших торговых точек, их посещаемость, размер среднего чека и прочие показатели, на основе которых оценивается потенциал платежеспособного спроса в данном районе.
- 3) **Ассортимент.** С целью успешной конкуренции Группа регулярно осуществляет мониторинг предпочтений покупателей с точки зрения товарного ассортимента продукции, в соответствии с которыми формируется основная продуктовая линейка магазинов "Магнит".

Повышение привлекательности торговой сети "Магнит" достигается путем изучения потребностей покупателей с последующими необходимыми изменениями в ассортиментной и маркетинговой политике. Одновременно с этим проводится оценка индивидуальной эффективности магазинов, контроль за уровнем торговых показателей каждого магазина (число покупателей, уровень средней покупки, торговый оборот и его динамика и т.п.), с последующим принятием мер по повышению эффективности работы сети.

В рамках маркетинговых инициатив по влиянию на интерес покупателей предпринимается:

- ежемесячное снижение цен на 10-20% на 250-280 наиболее популярных позиций в рамках предложений по программе "Магнит - всегда низкие цены". Информирование покупателей осуществляется посредством корпоративного информационного каталога, распространяемого в каждом магазине сети и почтовых ящиках близлежащих домов, а также установки специальных ценников в торговых залах;
- использование гибкой ценовой модели на товары-индикаторы для работы с отдельными магазинами при локальной конкурентной борьбе;
- эксклюзивные предложения товаров со знаком "сделано для магазинов Магнит", а также дегустации во вновь открываемых магазинах данных товаров;
- в рамках совместных маркетинговых программ с поставщиками проведение маркетинговых акций для покупателей (лотереи, подарок за покупку);
- выборочное информирование покупателей о ценовых и товарных инициативах путем распространения листовок в районах месторасположения магазинов. Запуск гипермаркетов будет сопровождаться рекламой с использованием СМИ (газеты, журналы, радио и телевидение);
- снижение цен на 50% по 30-70 товарным позициям непосредственно при открытии нового магазина;

- проведение опросов покупателей в каждом регионе с целью выявления их замечаний и предпочтений;
- проведение исследований по заполнению корзины товаров повседневного спроса в регионах расположения сети;
- для покупателей сети работает бесплатная телефонная линия, а также абонентский ящик и адрес электронной почты, данные которых фиксируются и отправляются в соответствующие службы.

Потребители

По данным Группы, показатель посещаемости сети "Магнит" на протяжении 2004 - 2006 гг. устойчиво рос, увеличившись за рассматриваемый период до 640 млн. покупателей с 273 млн. покупателей в 2004 г. По данным проводимых Группой опросов, частота посещения одного магазина "Магнит" одним и тем же покупателем колеблется в диапазоне 4,2-4,5 раза в неделю в городах и порядка 2,5 раз в неделю - в сельской местности.

Ключевым покупателем для дискаунтера "Магнит" является женщина в возрасте от 30 до 55 лет, делающая покупки в продуктовом магазине в будние дни после работы. Товарный ассортимент магазинов "Магнит" подбирается таким образом, чтобы учесть потребности целевого покупателя: обязательное наличие свежей молочной продукции, мясных полуфабрикатов, хлебобулочных изделий и т.п.

Ключевым покупателем для гипермаркета "Магнит" будет являться семейная пара возраста 35-50 лет, с детьми и средним уровнем доходов. Маркетинговая политика в области развития гипермаркетов ориентируется на потребителей, располагающих ограниченным временем на ежедневное совершение покупок и предпочитающих менее частые посещения магазинов, в том числе нешаговой доступности, с использованием автотранспортных средств.

Политика ценообразования

При моделировании цен в рамках Группы учитывается: конкурентная среда, уровень жизни региона, представленность магазинов "Магнит" в регионе, эффективность отдельно взятого филиала или магазина. Ценообразование на реализуемую продукцию осуществляется Группой на нескольких уровнях.

- 1) В целом по торговой сети определяется максимальный уровень торговой наценки, значение которого может корректироваться в зависимости от местоположения магазина (город или сельская местность), а также конкурентной среды (присутствие поблизости магазинов других сетей). Уровень общей наценки определяется на основе мониторинга цен конкурентов приблизительно по 200 ключевым группам продукции, и контроль за его соблюдением ведется на централизованной основе с использованием интегрированных информационных систем.
- 2) В рамках каждой группы продуктов торговой сети "Магнит" составляется матрица возможных наценок, которые по отдельности могут быть ниже или превышать централизованно регулируемый уровень, однако целевое значение в целом по группе не выходит за рамки предельной величины наценки.

3) При принятии решения о наценке для какого-либо конкретного продукта во внимание принимаются следующие факторы:

- необходимость товара;
- направленность товара (на какую группу потребителей ориентирован данный товар);
- частота покупки товара;
- доля в обороте данной товарной позиции.

Несмотря на то, что ценообразование осуществляется централизованно, в случае необходимости пересмотреть ценовую политику в отдельно взятом магазине для адаптации к изменившимся конкурентным условиям, соответствующее решение может быть принято и исполнено в течение нескольких часов.

Пересмотр цен проводится раз в две недели, по итогам которого может быть принято решение об изменении уровня наценки по конкретному товару или товарной группе.

Менеджмент и сотрудники

Управленческий состав Группы стабилен, что является основой для последовательной реализации стратегии развития бизнеса. Текущий состав высшего менеджмента Группы представлен в следующей таблице:

ФИО	Возраст	Позиция	Занимает должность с
Галицкий Сергей Николаевич	39 лет	Генеральный директор ОАО "Магнит"	2006 г.
Гордейчук Владимир Евгеньевич	45 лет	Генеральный директор ЗАО "Тандер"	2006 г.
Присяжнюк Александр Михайлович	34 года	Финансовый Директор ЗАО "Тандер"	1999 г.

Источник: данные Группы

В настоящее время сеть подразделяется на 47 филиалов в разных городах России, где в сумме работает свыше 44 тыс. человек. В рамках управления филиалами используется универсальная структура, которая реплицируется при расширении сети:

Структура управления филиалом.



Источник: данные Группы

Кадровая политика Группы предусматривает обязательную стажировку сотрудников с целью как повышения их профессиональной компетентности, так и донесения до персонала корпоративной философии и корпоративных ценностей. В Группе реализуется принцип универсальности сотрудников, предполагающий широкую компетенцию руководителей филиальных служб, позволяющую им в случае необходимости выполнять функции подчиненных. В настоящее время количество работающих в одном магазине сети "Магнит" составляет 14-16 чел., что является одним из самых низких показателей по сравнению с конкурентами.

В качестве инструментов мотивации сотрудников наряду с заработной платой применяется пакет социальных гарантий, в частности, предусмотрена медицинская страховка, пособия, а также предоставление гарантий при привлечении сотрудниками банковских кредитов.

Количество сотрудников по бизнес-сегментам на 01.01.07 г.

Наименование подразделения	Кол-во чел.
Работники магазинов*	33 580
Работники распределительных центров	4 825
Административно-управленческий персонал	4 222
Товародвижение (транспортная компания)	1 668
Итого	44 295

*Источник: данные Группы*** С учетом стажировующихся*

Операционная деятельность

История развития

Существующая на данный момент торговая сеть "Магнит" выросла из небольшой компании, созданной в г.Краснодар в 1994 г., и изначально занимавшейся оптовыми поставками бытовой химии и косметики. На розничный рынок продуктов питания компания вышла в 1997 г., когда и приступила к формированию торговой сети. В 2000 г. было принято решение сфокусироваться на развитии розничного бизнеса, в соответствии с которым в 2000-2001 гг. все магазины были переведены в формат "дискаунтер" и объединены под брэндом "Магнит".

На протяжении 2001-2006 гг. сеть "Магнит" оставалась крупнейшей в РФ по количеству магазинов, из года в год демонстрируя высокие темпы роста: на конец 2006 г. сеть насчитывала 1 893 магазина по сравнению с 153 в 2001 г. Оборот Группы в 2006 г. составил 2,8 млрд. или + 59% год-к-году.

Розничная сеть

По состоянию на 01.01.07 г. торговая сеть "Магнит" насчитывала 1 893 магазина в 5 федеральных округах РФ. Чуть менее половины общего количества магазинов Группы оперирует в южных областях РФ, примерно равное количество расположено в Центре и Поволжье, и в гораздо меньшем объеме сеть представлена в Северо-Западном и Уральском регионах.

География присутствия сети "Магнит" в 2005-2006 гг.

	2005	2006
Южный ФО	684	783
Приволжский ФО	368	536
Центральный ФО	379	461
Северо-Западный ФО	61	84
Уральский ФО	8	29
Всего	1 500	1 893

Источник: данные Группы

Стратегия региональной экспансии Группы - расширение присутствия в городах с населением менее 500 тыс. жителей, где проживает до 73% всего населения России. По состоянию на 01.01.07 г. свыше 40% торговых точек сети было расположено в городах с населением менее 100 тыс. жителей.

География присутствия сети "Магнит" в 2006 г.

Численность населения города	2006
До 100 тыс.	43%
100-500 тыс.	27%
500-1000 тыс.	21%
Свыше 1 млн.	9%
Всего	100%

Источник: данные Группы

На 01.01.07 г. из общего количества арендованных магазинов Группы 79% было арендовано на срок до 3-х лет и по большинству арендных договоров предусмотрена возможность автоматической пролонгации, а также прописан механизм ежегодной индексации арендной ставки. Для минимизации риска возникновения проблем с пролонгацией договора менеджмент Группы предпочитает не арендовать торговые помещения у муниципалитетов. Кроме того, Группа не практикует аренду более 3-х магазинов у одного арендодателя, что снижает зависимость бизнеса от конкретного контрагента. В соответствии с планами менеджмента Группы, формат гипермаркет будет развиваться только на собственных площадях.

В отличие от своих конкурентов, Пятерочки и Копейки, Группа компаний "Магнит" не работает по франчайзинговым схемам. Подобная стратегия позволяет Группе избежать риска возникновения конфликта интересов с компанией, получившей право на использование брэнда "Магнит", а также репутационного риска, возникающего в случае непрофессионального менеджмента привлеченного франчайзи.

Развитие розничной сети "Магнит" в 2004–2006 гг.

	2004	2005	2006
Магазины в собственности	8%	12%	24%
Арендованные магазины	92%	88%	76%
Всего	1,014	1,500	1,893
<i>Чистый прирост</i>	<i>404</i>	<i>486</i>	<i>393</i>

Источник: данные Группы

Общая площадь магазинов торговой сети "Магнит" по состоянию на 01.01.07 г. составила 775 тыс. кв. м., общая торговая площадь - 523 тыс. кв. м. В настоящее время магазины сети оперируют в следующих форматах:

- традиционный формат **дискаунтера**, в котором на 01.01.07 г. были выдержаны почти все торговые объекты сети.
- экспериментальный формат **супермаркета**, представленный на 01.01.07 г. 4-мя торговыми объектами. Данный формат был введен для тестирования технологии работы с готовыми блюдами и не планируется к развитию в соответствии со стратегией Группы.
- перспективный формат **гипермаркета**, проект по введению которого был запущен в 2007 г. На 01.03.07 г. на стадии строительства находилось 14 объектов, 40 объектов было куплено для последующей реконструкции. По планам менеджмента Группы, первый торговый объект будет введен в эксплуатацию летом 2007 г.

Базовые характеристики магазина торговой сети "Магнит"

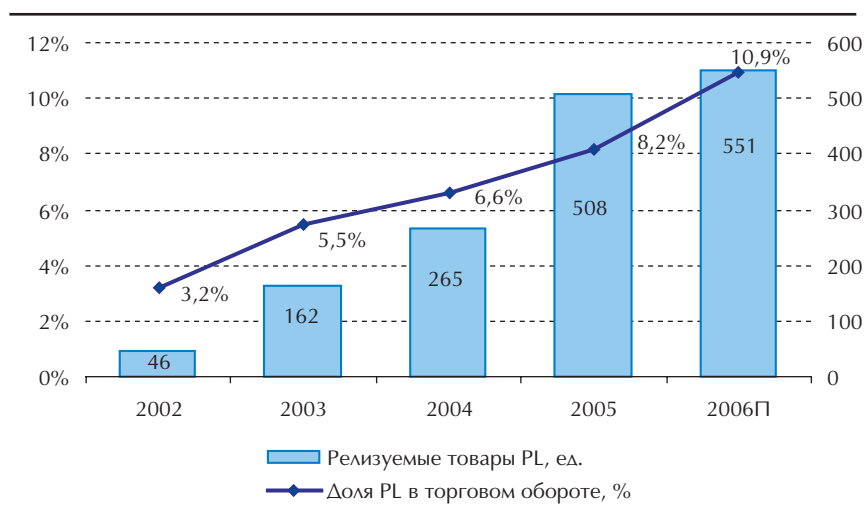
Показатель	Дискаунтер	Гипермаркет
Средняя площадь, кв. м.	410	5 500-11 000
Средняя торговая площадь, кв. м.	276	3 500-6 000
Торговая линейка, кол-во SKU	3,570	До 25 000
Соотношение прод./непродовольств. товары, %	87/13	60/40
Площади, сдаваемые в субаренду, кв. м.	–	500-700
Доп. услуги	–	Аптечный пункт, салон связи, банковские POS, ресторанный дворик

Источник: данные Группы

Private Label

Группа компаний "Магнит" активно развивает продажи private label, т.е. продуктов под брэндами, разработанными для сети "Магнит". В рамках данного направления деятельности ключевые поставщики продуктов питания и напитков производят для сети товары, брэндовое название которых дополнено формулировкой "для магазинов "Магнит". По оценкам менеджмента Группы, данные товары отвечают стандартам качества оригинального брэнда, в то время как цена на них в среднем на 10-15% ниже. По причине отсутствия затрат на макетирование и рекламу такого рода продукции, рентабельность ее продаж превышает аналогичный показатель традиционного ассортимента в среднем на 8-10%.

Динамика продаж продуктов под брэндами, разработанными для сети "Магнит", в 2002-2006 гг.



Источник: данные Группы

На конец 2006 г. количество товаров private label, реализуемых сетью "Магнит", оценивается на уровне 551 ед., а доля private label в общей выручке - на уровне 11% по сравнению с 8% на конец 2005 г. По состоянию на 01.01.07 г. в группе товаров private label преобладали продукты питания (до 82% общего количества SKU), в частности, соки, кондитерские изделия, консервированные продукты, чипсы и т.д. Среди наиболее популярных товаров данной категории можно выделить соки "Остров колибри" и "Никитина усадьба" (ОАО "Лебедянский"), молоко "Лазаревское" (ОАО "Вимм-Билль-Данн Продукты Питания"), мясной фарш "Русская слобода" (ООО "Дарья"), йогурты "Фруктовое облако" (ООО "Эрманн"), кетчупы "Томаско" (ООО "Балтимор").

Структура товаров private label на 01.01.07 г.

Группа	Кол-во, ед.
Продукты	450
Косметика и средства гигиены	62
Бытовая химия	31
Остальное	8
Итого	551

Источник: данные Группы

В 2004-2006 гг. Группа активно работала над созданием private label в рамках непродовольственных товарных групп, в первую очередь косметики и средств гигиены. Наиболее популярными продуктами группы товаров бытовой химии являются стиральные порошки, а также средства для мытья посуды.

Доля продаж private label по основным товарным группам в 2003–2006 гг.

Группа	2003	2004	2005	2006
Продукты	6,9%	7,9%	9,1%	11,0%
Косметика и средства гигиены	0,0%	0,2%	3,9%	9,5%
Бытовая химия	0,0%	0,2%	1,4%	5,5%
Остальное	0,0%	3,2%	5,6%	20,4%

Источник: данные Группы

Поставщики

Торговая сеть "Магнит" является одним из крупнейших покупателей для многих российских и зарубежных производителей потребительских товаров, что позволяет извлекать следующие преимущества:

- получать существенные скидки при закупках крупных партий продукции,
- пользоваться выгодными условиями товарного кредита. По итогам 2005 г. средний срок товарного кредита составил около 33 дней, в то время как по отдельным категориям продукции данный показатель достигал 60 дней.
- организовывать доставку партий продукции силами поставщика напрямую в РЦ и/или торговую точку, что позволяет экономить на транспортных затратах,
- в одностороннем порядке расторгать заключенные договоры на поставку продукции без штрафных санкций.

С целью эффективного управления издержками Группа осуществляет централизованные закупки товаров. Общее количество поставщиков Группы превышает 2 000, при этом на долю 20 крупнейших приходится не более 19% общего объема закупок.

Крупнейшие поставщики торговой сети "Магнит"

Поставщик	Доля в общем объеме закупок в 2006 г.
<i>Бытовая химия, косметика, средства гигиены</i>	
ООО "Проктер энд Гэмбл Дистрибьюторская Компания"	2,38%
ОАО "Хенкель-Эра"	0,55%
ООО "Юнилевер СНГ"	0,51%
<i>Продукты питания и напитки</i>	
ООО "Нестле Россия"	2,49%
ООО "ТД-Холдинг"	2,10%
ОАО "Экспериментально-консервный завод "Лебедянский"	1,44%
ОАО "Молочный комбинат"	0,78%
ЗАО "Микояновский мясокомбинат"	0,77%
ООО "Омни-Юг"	0,74%
ООО "Ригли"	0,71%
ООО "Юнилевер СНГ"	0,70%
ООО "Данон Индустрия"	0,70%
ОАО "САН ИнБев"	0,69%

Поставщик	Доля в общем объеме закупок в 2006 г.
ОАО "Мясокомбинат Краснодарский"	0,66%
ООО "Марс"	0,65%
ООО "XXI Век"	0,58%
ООО "Торговый Дом "Георгиевский - 1"	0,57%
ООО Фирма "АМД Фианит"	0,56%
ООО "Крафт Фудс Рус"	0,55%
ООО "Компания "ФУДЛЭНД"	0,55%
ООО "Лион Кинг"	0,52%

Источник: данные Группы

Управление запасами и транспортными потоками

Одним из ключевых конкурентных преимуществ Группы компаний "Магнит" является эффективная система логистики, позволяющая минимизировать транспортные издержки, оперативно управлять складскими остатками, а также обеспечивать минимальные сроки оборачиваемости запасов. Такой результат управления достигается за счет:

- 1) централизованного автоматизированного учета товарных остатков в распределительных центрах и магазинах. Автоматизированная система проверяет наличие товарных остатков в каждом магазине и уровень продаж, после чего формирует прогноз спроса на конкретную товарную группу и соответствующий автозаказ для распределительного центра. При этом предусмотрено применение так называемых праздничных коэффициентов, позволяющих спрогнозировать рост спроса, вызванный календарными факторами (праздники), а также исключить влияние данного разового события на последующую динамику. Данные, полученные расчетным путем, могут подвергаться незначительной корректировке товароведа на основе его профессионального опыта. В 2005 г. средний срок оборачиваемости запасов составил около 32 дней.
- 2) использования системы распределительных центров (РЦ), необходимой для сети масштаба "Магнит". Наличие распределительных центров без затруднений позволяет управлять растущим по мере открытия новых магазинов объемом складских запасов. Общая площадь РЦ на текущий момент превышает 92 тыс. кв. м. В текущем году планируется открыть 2 РЦ в Челябинске и Батайске (Ростовская обл.) по 12-13 тыс. кв.м. каждый, с предусмотренными площадями под низкотемпературные хранилища в размере 3 тыс. кв.м. каждое. В 2007-2008 гг. менеджмент планирует открыть дополнительный РЦ в Иваново площадью около 20 тыс. кв. м. для обслуживания непродовольственных стоков, закупаемых для гипермаркетов. Имеющиеся в распоряжении Группы РЦ легко масштабируемы, что снимает проблему размещения крупных партий заказов.

В настоящее время на РЦ Группы реализована возможность хранения и транспортировки свежемороженой продукции. Для этих целей Группа завершила строительство модулей с низкотемпературным режимом во всех собственных РЦ. Наличие мощностей по хранению замороженной продукции дает Группе возможность самостоятельно осуществлять дистрибуцию скоропортящихся товаров.

Базовые характеристики принадлежащих Группе распределительных центров (РЦ) на 01.01.07 г.

Место нахождения	Площадь, кв. м.	Доля в общем товарообороте РЦ, %	Количество обслуживаемых магазинов	Численность занятых
Кропоткин	30 048	43%	628	2 060
Энгельс	19 495	26%	432	1 130
Иваново	15 669	8%	173	456
Тверь	10 714	9%	172	370
Тольятти*	8 379	8%	322	404
Орел	7 900	6%	166	405
Итого:	92 205	100%	1 893	4 825

Источник: данные Группы

* Арендованный РЦ, остальные РЦ находятся в собственности Группы

3) эффективного управления транспортными потоками в результате решения транспортной и диспетчерской задач, ставящих целью минимизацию расходов по транспортировке перевозимой продукции. Данные задачи были решены Группой путем привлечения независимых экспертов, имеющих научные степени в области математических наук. Транспортные потоки Группы обслуживаются собственным автопарком, насчитывавшим на 01.01.07 г. более 730 единиц. До половины автотранспортных средств приобретено в пользование на условиях финансового лизинга и в будущем менеджмент Группы намерен расширять автопарк в основном за счет лизинговых схем. В частности, в 2007 г. планируется приобретение до 220 ед. грузовиков MAN на условиях финансового лизинга.

В целом централизация доставки товаров позволяет обеспечивать равенство цены и качества вне зависимости от региона нахождения магазина. Автопарк и РЦ обслуживают около 70% товарооборота Группы. В планы менеджмента входит увеличение данного показателя до 85%.

В Группе осуществляется жесткий контроль за наличием и состоянием товарных остатков. В первом случае торговая сеть "Магнит" использует систему штрихкодирования приемки товара, что, в сочетании с проведением ежемесячных инвентаризаций и непрерывных инвентаризаций по каждой группе товаров, снижает потери складских запасов сети. В рамках контроля качества на складах проводится органолептический, а также ежемесячный лабораторный анализ, что позволяет снижать потери от порчи продуктов.

Информационные технологии

Группа использует собственную разработку - программу "Тандер-Склад", которая располагает следующими возможностями:

- консолидация операций всех магазинов и РЦ;
- централизованный учет движения товаров;
- управление ассортиментом и ценообразованием;
- контрольно-ревизионные функции;
- поддержка единых справочников;
- подготовка данных для расчетов с поставщиками;

- расчет заказов магазинов (автозаказ ассортимента МД);
- расчет заказов для пополнения складских запасов (автозаказ ассортимента РЦ);
- формирование отчетов и подготовка статистических данных.

Центральная база "Тандер-Склад" функционирует на платформе СУБД Oracle.

В соответствии с действующим законодательством 21.08.02 г. база данных "Тандер-Склад" зарегистрирована , правообладателем является ЗАО "Тандер".

Информационная система Группы призвана решать следующие задачи:

- снижение трудозатрат персонала;
- максимальное снижение влияния человеческого фактора на технологические и бизнес процессы;
- формирование единого информационного пространства внутри Группы с целью применения единых стандартов и централизованного управления;
- автоматизация обмена информацией между подразделениями Группы с целью повышения достоверности и ускорения документооборота;
- своевременное предоставление достоверной учетной и статистической информации.

Капитальные вложения

Ключевым направлением капитальных вложений Группы являются инвестиции в расширение торговой сети, а также развитие системы логистики. В 2005 г. объем капвложений в недвижимость и оборудование превысил \$87 млн., и, по оценкам менеджмента, составил не менее \$99 млн. в 1 пол. 2006 г. Основными факторами роста объемов инвестиций в 2006 г. стали:

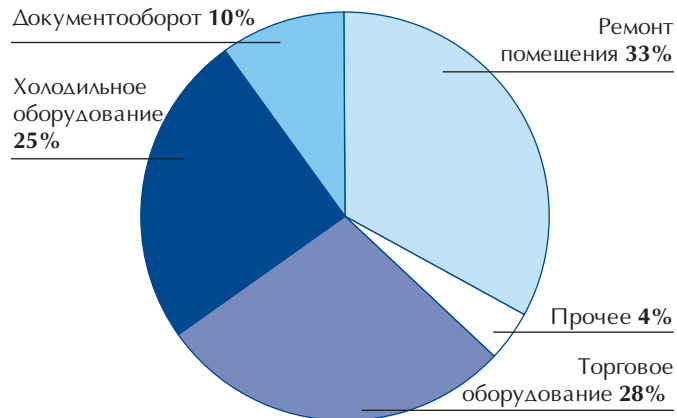
- 1) поддержание высоких темпов роста сети;
- 2) увеличение доли объектов в собственности (24% общего количества магазинов на 01.01.07 г. по сравнению с 12% на 01.01.06 г.);
- 3) расширение собственного автопарка.

Средний уровень затрат на открытие одного дискаунтера "Магнит" с учетом стоимости товарного запаса но без учета стоимости недвижимости составляет около \$145 тыс. По оценкам менеджмента Группы, средний срок окупаемости арендованного магазина составляет 2,5-3 года, собственного - не менее 3 лет.

Средняя стоимость открытия одного гипермаркета, по оценке менеджмента Группы, составляет \$13-15 млн., оценочный срок окупаемости - 6-7 лет.

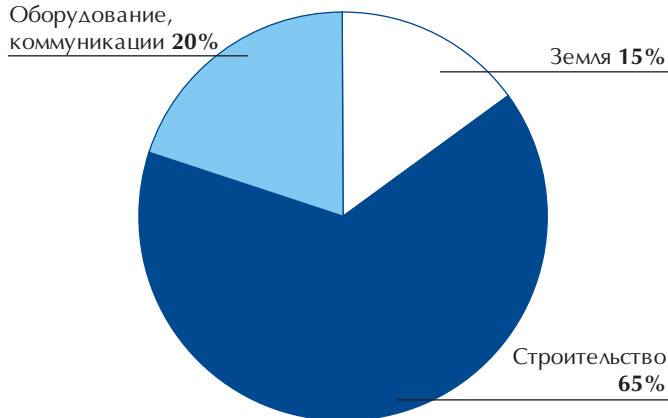
Структура затрат на открытие магазина сети "Магнит".

Дискаунтер



Источник: данные Группы

Гипермаркет



Источник: данные Группы

Информация о финансовом состоянии Группы компаний «Магнит»

В 2005 г. Группа представила аудированную финансовую отчетность по международным стандартам, переход на которые был осуществлен в соответствии с МСФО №1 "Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности". Датой перехода является 01.01.04 г. В 2005 г. аудиторская компания Deloitte&Touche, проводившая аудит консолидированной отчетности Группы, высказывала положительное мнение о достоверности данной финансовой отчетности.

Дочерние общества Группы не представляют отчетность по международным стандартам. Сводная отчетность по российским стандартам Группой не составляется.

Финансовые результаты Группы компаний "Магнит"

Отчет о прибылях и убытках Группы компаний "Магнит" в 2004 – 1 пол. 2006 гг.

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
Выручка	848 539	1 577 672	1 074 011
Себестоимость	(739 816)	(1 312 878)	(884 807)
Валовая прибыль	108 723	264 794	189 204
Валовая рентабельность, %	12,8%	16,8%	17,6%
Операционные расходы	(99 733)	(200 966)	(152 644)
Операционная прибыль	8 990	63 828	36 560
Операционная рентабельность, %	1,1%	4,0%	3,4%
Сальдо финансовых расходов/доходов	(5 319)	(12 872)	(6 362)
Сальдо прочих доходов/расходов	(2 398)	(926)	(1 184)
Прибыль до налогообложения	1 273	50 030	29 014
Налог на прибыль	(2 953)	(13 198)	(8 105)
Чистая прибыль	(1 680)	36 832	20 909
Рентабельность чистой прибыли, %	na	2,3%	1,9%
Амортизация	6 107	15 056	11 809
EBITDA*	15 097	78 884	48 369
Рентабельность EBITDA, %	1,8%	5,0%	4,5%

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

* Рассчитывается как сумма операционной прибыли и амортизации

В 2006 г. Группа сохранила высокие темпы роста выручки: в первом полугодии 2006 г. данный показатель увеличился в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом 2005 г. Данная динамика с учетом сезонного роста продаж во второй половине года свидетельствует о высокой вероятности реализации прогноза Группы по уровню выручки (без НДС) в 2006 г. в размере \$2,5 млрд. или +59% к уровню 2005 г.

В 2004-2006 гг. наблюдался рост показателей рентабельности Группы в результате увеличения торговой наценки в целом по Группе, роста отдачи от ранее открытых магазинов, увеличения среднего чека, экономии на транспортных издержках, а также сокращения потерь складских остатков. В частности, по итогам 2005 г. рентабельность EBITDA составила 5% по сравнению с 1,8% за 2004 г. По итогам 6 мес. 2006 г. рентабельность EBITDA в целом по сети возросла до 4,5% по сравнению с 2,6% за аналогичный период 2005 г.

Структура себестоимости Группы в 1 пол. 2006 г.

Статья расходов	Сумма, тыс. \$
Товары для перепродажи	878 965
Транспортные расходы	7 199
Потери от списания запасов	4 568
Скидки и бонусы от поставщиков	(5 925)
Всего	884 807

Источник: неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

Структура себестоимости и операционных затрат Группы характерна для сферы розничной торговли. Свыше 95% себестоимости формируют затраты на закупку товаров для перепродажи, в то время как ключевыми статьями операционных затрат (более 87% общей суммы) являются затраты на персонал, арендные расходы и амортизация.

Структура операционных расходов Группы в 1 пол. 2006 г.

Статья расходов	Сумма, тыс. \$
Заработная плата	82 831
Арендные расходы и коммунальные платежи	39 288
Амортизация	11 809
Прочие расходы	18 716
Всего	152 644

Источник: неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

Балансовые показатели Группы компаний "Магнит"

Бухгалтерский баланс Группы компаний "Магнит" в 2004–1 пол. 2006 гг.

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
Основные средства	93 921	160 108	257 778
Нематериальные активы	188	350	330
Долгосрочные фин. вложения	4	–	115
Goodwill	–	–	220
Внеоборотные активы	94 113	160 458	258 443
Запасы	77 888	151 276	195 238
Дебиторская задолженность и авансы	27 881	50 051	75 267
Краткосрочные вложения	303	–	41 784
Денежные средства	19 742	45 771	17 896
Оборотные активы	125 814	247 098	330 185
ВСЕГО АКТИВЫ	219 927	407 556	588 628

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
УК	23	23	27
Эмиссионный доход	148	143	185 482
Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)	13 385	49 022	73 428
Резерв будущих выплат	1,554	–	–
Собственный капитал	15 110	49 188	258 937
Доля миноритариев	–	–	513
Кредиты и займы	3 161	79 351	67 759
Финансовый лизинг	922	3 466	9 168
Отложенные налоговые обязательства	8 270	10 978	12 756
Долгосрочные обязательства	12 353	93 795	89 683
Кредиторская задолженность	108 346	132 223	176 271
Налоги к уплате	4 933	19 113	8 894
Финансовый лизинг	643	4 996	6 395
Кредиты и займы	72 918	74 819	7 676
Прочие обязательства	5 624	33 422	40 259
Краткосрочные обязательства	192 464	264 573	239 495
ВСЕГО КАПИТАЛ и ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	219 927	407 556	588 628

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

В 2004-2006 гг. наблюдался рост активов Группы до \$589 млн. на 01.07.06 г., основными факторами которого стали увеличение объема запасов и основных средств в собственности по мере развития сети.

Структура внеоборотных активов Группы компаний "Магнит"

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
Основные средства	93 921	160 108	257 778
Нематериальные активы	188	350	330
Долгосрочные фин. вложения	4	-	115
Goodwill	-	-	220
Внеоборотные активы	94 113	160 458	258 443
% валюты баланса	2004	2005	1 п.2006
Основные средства	42,7%	39,3%	43,8%
Нематериальные активы	0,1%	0,1%	0,1%
Долгосрочные фин. вложения	0,0%	0,0%	0,0%
Goodwill	0,0%	0,0%	0,0%
Внеоборотные активы	42,8%	39,4%	43,9%

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

До 44% валюты баланса Группы сформировано основными средствами, оценка рыночной стоимости которых проводилась независимым оценщиком, привлеченным Группой для целей составления отчетности по МСФО. Основные средства представлены магазинами в собственности Группы, оборудованием, а также собственным автопарком и автотехникой, приобретенной на условиях финансового лизинга. В 2006 г. наметилась тенденция увеличения доли магазинов в собственности Группы: до 24% общего количества по состоянию на 01.01.07 г. по сравнению с 12% на 01.01.06 г.

По состоянию на 01.01.07 г. размер залогового обременения на основные средства (недвижимость, торговое и холодильное оборудование) составил \$23 млн. (залоговая стоимость).

Появление в 1 пол. 2006 г. статьи "Goodwill" произошло по итогам сделки по приобретению части сети магазинов "Эконта" (компания ЗАО "Магнит-Нижний Новгород").

Структура оборотных активов Группы компаний "Магнит"

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
Запасы	77 888	151 276	195 238
Дебиторская задолженность и авансы	27 881	50 051	75 267
Краткосрочные вложения	303	–	41 784
Денежные средства	19 742	45 771	17 896
Оборотные активы	125 814	247 098	330 185
% валюты баланса	2004	2005	1 п.2006
Запасы	35,4%	37,1%	33,2%
Дебиторская задолженность и авансы	12,7%	12,3%	12,8%
Краткосрочные вложения	0,1%	0,0%	7,1%
Денежные средства	9,0%	11,2%	3,0%
Оборотные активы	57,2%	60,6%	56,1%

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

На долю оборотных средств по состоянию на 01.07.06 г. пришлось свыше 56% размера активов Группы. При этом структура оборотных средств Группы характерна для сферы розничной торговли: до 60% оборотных активов составляют запасы товарно-материальных ценностей. В 2005 г. средний срок оборачиваемости запасов составил 32 дня.

Второй крупнейшей статьей оборотных активов является дебиторская задолженность и авансы, сформировавшая 13% валюты баланса на 01.07.06 г. Высокая доля данной статьи, нехарактерная для розничной торговли, объясняется отражением в данном разделе авансов поставщикам и НДС к возмещению (более 75% статьи). По состоянию на 01.01.07. г. у Группы не было просроченной дебиторской задолженности.

Структура собственного капитала Группы компаний "Магнит"

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
УК	23	23	27
Эмиссионный доход	148	143	185 482
Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)	13 385	49 022	73 428
Резерв будущих выплат	1,554	–	–
Собственный капитал	15 110	49 188	258 937
% валюты баланса	2004	2005	1 п.2006
УК	0,0%	0,0%	0,0%
Эмиссионный доход	0,1%	0,0%	31,5%
Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)	6,1%	12,0%	12,5%
Резерв будущих выплат	0,7%	0,0%	0,0%
Собственный капитал	6,9%	12,1%	44,0%

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

В результате размещения 7,053,246 акций ОАО "Магнит" в мае 2006 г. по закрытой подписке на 01.07.06 г. в составе собственного капитала Группа отразила эмиссионный доход в размере \$185 млн. или 32% валюты баланса.

Структура обязательств Группы компаний "Магнит"

Показатель, тыс. \$	2004	2005	1 п.2006
Обязательства	204 817	358 368	329 178
Финансовый долг, в т.ч.	77 644	162 632	90 998
краткосрочный, %	94,7%	49,1%	15,5%
долгосрочный, %	5,3%	50,9%	84,5%
Проценты уплаченные	(5 323)	(12 881)	(6 859)
Денежные средства	19 742	45 771	17 896
Чистый долг*	55 113	114 272	72 299

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

* За вычетом беспроцентных займов на \$2,8 млн. в 2004 г., \$2,6 млн. в 2005 г. и \$0,8 млн. в 1 пол. 2006 г.

Обязательства формируют до 56% пассивов Группы. Более 50% общего объема обязательств приходится на кредиторскую задолженность, в большей части представленную задолженностью перед поставщиками и подрядчиками. На 01.01.07 г. у Группы не было просроченной кредиторской задолженности.

На 01.02.07 г. размер финансового долга Группы составил 5,8 млрд. руб., все обязательства были номинированы в национальной валюте и за исключением облигационного займа имели срок до погашения не более 4 мес. Группа не привлекает долгосрочные кредитные ресурсы для финансирования текущей деятельности, что объясняется незначительным циклом оборота наличности (по итогам 2005 г. данный показатель составил 7 дней).

Кредиты, привлеченные Группой компаний "Магнит".

Наименование банка	Валюта кредита	Задолженность на 01.02.07, тыс. руб.
<i>Кредиты</i>		
Сбербанк РФ	руб.	2 003 968
ЗАО "ММБ"	руб.	700 000
Газпромбанк (ЗАО)	руб.	1 000 000
<i>Займы</i>		
ЗАО "Объединенный Капитал"	руб.	70 000
Облигационный заем	руб.	2 000 000
Общий итог		5 773 969

Источник: данные Группы

Показатели ликвидности Группы компаний "Магнит"

Показатель	2004	2005	1 п.2006
Мгновенная ликвидность, х	0,10	0,17	0,25
Срочная ликвидность, х	0,25	0,36	0,56
Текущая ликвидность, х	0,65	0,93	1,38
Оборотный капитал, \$ млн.*	(66 650)	(17 475)	90 690

Источник: аудированная отчетность по МСФО за 2004-2005 гг., неаудированная отчетность по МСФО за 1 пол. 2006 г.

* Рассчитывается как разница текущих активов и обязательств

Факторы риска

Инвестиции в Облигации связаны с потенциальными рисками, которые необходимо учитывать при принятии решения о покупке ценных бумаг. Некоторые основные риски кратко изложены в настоящем меморандуме, однако приведенный перечень не является исчерпывающим. Инвестиционные риски, связанные с Облигациями, могут привести к уменьшению доходов, увеличению расходов, снижению цены Облигаций, а также к частичной или полной потере вложенных средств.

Страновые и региональные риски

РИСКИ ПЕРЕХОДНОЙ ЭКОНОМИКИ

Российская экономика находится в стадии трансформации, характеризующейся периодами нестабильности. Так, в августе 1998 г. было приостановлено обслуживание части внутреннего и внешнего долга, произошло обесценение рубля и был объявлен мораторий на выплаты по валютным займам. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры, еще не завершены реформы, направленные на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, подобных существующим в странах с развитыми рыночными отношениями. Экономика России характеризуется доминированием нефтегазового сектора, в товарной структуре экспорта преобладает сырье (нефть, газ, продукция цветной и черной металлургии и т. д.), что делает Россию зависимой от международной конъюнктуры на сырьевых рынках.

РИСКИ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Поскольку российское законодательство находится в процессе формирования, существует неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности Эмитента и Поручителей. В настоящий момент можно выделить следующие основные проблемы российской правовой системы, увеличивающие риск инвестиций:

- непредсказуемость в изменении законодательства (валютного, налогового и пр.) может повлечь за собой увеличение издержек и стать препятствием для развития Эмитента и Поручителей;
- законодательство в сфере собственности и ценных бумаг находится в процессе формирования.

РИСКИ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ВАЛЮТНОГО КУРСА. РИСК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ОБМЕН ВАЛЮТЫ И ВЫВОЗ КАПИТАЛА

Российский рубль не имеет хождения за пределами Российской Федерации, обмен на другие валюты осуществляется на внутреннем валютном рынке. Существует риск снижения номинального курса рубля по отношению к ключевым мировым валютам из-за ухудшения платежного баланса и изменения экономических условий. Текущая ситуация характеризуется положительным сальдо торгового баланса, наличием золотовалютных резервов у Центрального Банка РФ в объеме, превышающем размер госдолга РФ. В настоящее время Правительство РФ стимулирует привлечение иностранных инвестиций и не имеет планов по введению ограничений на обмен валюты и вывоз капитала.

ИНФЛЯЦИОННЫЕ РИСКИ

При резком увеличении темпов годовой инфляции индексация цен на конечную продукцию может привести к сокращению реальных доходов населения. Соответствующее падение потребительского спроса может негативно отразиться на финансовых результатах Группы, а также привести к замедлению окупаемости капиталовложений в развитие бизнеса.

Монетарные органы власти РФ в настоящее время принимают меры по сдерживанию темпов инфляции, в то время как среднесрочная программа социально-экономического развития РФ предполагает снижение темпов роста потребительских цен до 6% к 2008 г. По этим причинам риск резкого ускорения темпов годовой инфляции оценивается как незначительный.

РИСКИ СОЦИАЛЬНЫХ ПОТЯСЕНИЙ

Рост социальной напряженности в результате неполной и/или несвоевременной выплаты заработной платы, а также несоответствия темпов роста минимального размера заработной платы и прожиточного минимума может привести к обострению социальной обстановки в стране. Социальная нестабильность может вызвать негативные экономические и политические последствия, которые, в свою очередь, могут негативно отразиться на уровне доходов, а также на перспективах развития бизнеса Группы компаний "Магнит".

Предпринимаемые правительством РФ меры по снижению темпов инфляции, а также повышению минимального уровня заработных плат, пенсий и пособий способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в РФ можно оценить как относительно стабильную.

Отраслевые риски

РИСКИ СНИЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА

Динамика доходов Группы компаний "Магнит" во многом определяется уровнем потребительского спроса, что ставит финансовое положение Группы в зависимость от уровня доходов населения регионов. Кроме того, сезонные колебания потребительского спроса приводят к росту волатильности доходов Группы в отдельных отчетных периодах. Вместе с тем, Группа придерживается агрессивной политики ценообразования, призванной успешно конкурировать с уровнем цен на открытых рынках, что позволяет рассматривать в качестве потенциальных потребителей реализуемой Группой продукции население с доходами ниже среднего уровня.

РИСКИ УСИЛЕНИЯ КОНКУРЕНЦИИ МЕЖДУ РОЗНИЧНЫМИ СЕТЬМИ

Низкая концентрация капитала на российском рынке розничной торговли продуктами питания стимулирует обострение конкурентной борьбы между отечественными розничными сетями, а также увеличивает риск прихода на российский рынок зарубежных розничных сетей. Для укрепления конкурентных позиций Группа:

- предпринимает усилия по формированию наиболее конкурентоспособных цен на реализуемую продукцию;
- развивает сеть выгодно расположенных с точки зрения удобства покупателя магазинов.

Риски Эмитента

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РАСШИРЕНИЕМ РОЗНИЧНОЙ СЕТИ

Активная региональная экспансия сети ставит бизнес Группы в зависимость от макроэкономической конъюнктуры, в первую очередь, от состояния региональной экономики. Открытие значительного числа магазинов делает необходимым обеспечение их эффективной работы для окупаемости капвложений, что может быть затруднительно в случае ухудшения макроэкономической ситуации в РФ.

Кроме того, ежегодное открытие не менее 200 торговых точек предполагает риск возникновения проблем с поиском персонала, а также увеличение затрат на квалификационные программы для сотрудников по мере роста штата Группы.

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С АРЕНДОЙ ИМУЩЕСТВА

Региональное развитие сети сопряжено с ростом арендных расходов, что может негативно сказаться на показателях рентабельности Группы. Возникновение проблем с продлением арендных договоров, а также с ростом стоимости аренды, может отрицательно повлиять на развитие бизнеса и финансовые показатели Группы.

Вместе с тем, менеджмент Группы предпринимает ряд мер, направленных на снижение зависимости от одного контрагента, а также минимизацию количества договоров, заключенных с администрациями муниципальных образований.

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИСУТВИЕМ В АССОРТИМЕНТЕ РЕАЛИЗУЕМОЙ ПРОДУКЦИИ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

Свыше 80% ассортимента реализуемой Группой продукции приходится на продовольственные товары, претензии по поводу недостаточно высокого качества которых могут негативно отразиться на имидже Группы. Возможные иски по факту причинения вреда жизни и здоровью могут отрицательно повлиять на финансовое положение Группы. В то же время факт своевременной реализации данного вида продукции, документально подтвержденный Группой, минимизирует данный риск за счет переадресации претензий к производителю продукции.

РИСКИ СБОЯ В СИСТЕМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Система учета складских запасов, определения потребности магазинов в обновлении ассортимента и ряд других важнейших задач решаются Группой путем применения автоматизированных систем. По этой причине любой сбой в работе электронного оборудования, вызванный техническими или человеческими факторами, может негативно отразиться на финансовом положении Группы.

В настоящее время менеджмент Группы предпринимает все необходимые меры безопасности для минимизации рисков сбоя в системе электронного документооборота.

Описание облигаций

Общие сведения

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая общим объемом выпуска 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей со сроком погашения на 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Облигации будут размещены Эмитентом на основании Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, утвержденных решением единственного участника Эмитента от 31.01.07 г. и зарегистрированных решением Федеральной службы по финансовым рынкам ценных бумаг от 06.03.07 г. с присвоением Облигациям государственного регистрационного номера **.

Нижеследующее описание является кратким изложением существенных условий обращения данных Облигаций. Это описание не охватывает полностью условия обращения Облигаций. Эмитент настоятельно рекомендует всем потенциальным инвесторам ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг во всей их полноте, так как именно эти документы, а не данное описание, определяют права инвесторов как владельцев Облигаций.

Учет прав на Облигации

Выпуск всех Облигаций оформляется одним Сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - "Депозитарии").

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями - депонентами НДЦ держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и депозитариях - депонентах НДЦ.

Размещение Облигаций

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список "В". При этом включение Облигаций в котировальный список "В" будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ".

Размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых ФБ ММВБ путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, является Организатор (Посредник при размещении), действующий по поручению и за счёт Эмитента.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее - "Конкурс") и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций проводится в Дату начала размещения Облигаций. Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций установлен в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7 Проспекта ценных бумаг.

Заключение сделок по размещению Облигаций осуществляется путем удовлетворения полученных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи и в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1000 (одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

Потенциальный покупатель Облигаций, может действовать самостоятельно, в случае, если он допущен к торгам на Бирже.

В случае, если потенциальный покупатель не допущен к торгам на Бирже, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, допущенным к торгам на Бирже, и дать ему поручение на приобретение Облигаций, либо получить доступ к торгам на Бирже и действовать самостоятельно.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА КОНКУРСЕ

В день проведения конкурса участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов") подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов T0 на конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Организатором.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Организатора).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ КУПОННОГО ДОХОДА

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее - Сводный реестр заявок) и передает его Организатору.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки - цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Организатора о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Организатором при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

Процентная ставка купонного дохода фиксируется до погашения или первой оферты, срок которой определяется уполномоченным органом Эмитента и объявляется в день

раскрытия информации о дате размещения Облигаций. Ставки последующих купонов определяются уполномоченным органом Эмитента и фиксируются до погашения или оферты (в случае, если уполномоченный орган Эмитента примет решение о выставлении более одной оферты).

УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ЗАЯВОК НА КОНКУРСЕ

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Организатор заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ КОНКУРСА

После определения ставки первого купона и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Организатора (посредник при размещении) в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения конкурса. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД).

Полученные Организатором заявки на покупку Облигаций удовлетворяются им после утверждения Финансовым консультантом ведомости приема заявок в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Организатором в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Организатором всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Платежи по Облигациям

ДАТЫ ВЫПЛАТЫ КУПОННОГО ДОХОДА

Датами выплаты купонного дохода по десяти купонам Облигаций выпуска являются следующие даты:

Номера купонов	День со дня начала размещения Облигаций выпуска
купонный доход по 1 купону	182-й
купонный доход по 2 купону	364-й
купонный доход по 3 купону	546-й
купонный доход по 4 купону	728-й
купонный доход по 5 купону	910-й
купонный доход по 6 купону	1 092-й
купонный доход по 7 купону	1 274-й
купонный доход по 8 купону	1 456-й
купонный доход по 9 купону	1 638-й
купонный доход по 10 купону	1 820-й

ВЫПЛАТА КУПОННОГО ДОХОДА

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям выпуска (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода").

Если дата выплаты купонного дохода приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций - депонента НДЦ - получать суммы от выплаты доходов по Облигациям.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям не начисляется и не выплачивается.

Обязательства Эмитента по уплате соответствующего купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на счет лица, уполномоченного получать суммы выплат купонного дохода по облигациям.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КУПОННОГО ДОХОДА

Размер накопленного купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C} * ((\text{T} - \text{T}_0) / 365) / 100\%$$
, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;

T - текущая дата (дата приобретения) Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций или начала текущего купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

ПОГАШЕНИЕ И ВЫПЛАТА ОСНОВНОЙ СУММЫ

Облигации погашаются по номинальной стоимости в дату, наступающую на 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с Даты начала размещения Облигаций, Эмитентом и/или Платежным агентом по поручению Эмитента. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты погашения").

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на счет лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Оферта

Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью дальнейшего обращения Облигаций до истечения срока погашения. Эмитент имеет право приобретать собственные Облигации путем заключения договоров купли-продажи Облигаций в соответствии с законодательством РФ, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации. Решение о приобретении Облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в газете "Краснодарские известия", в лентах новостей, на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: www.magnit-info.ru, а также в информационном бюллетене "Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам". При этом срок приобретения Облигаций не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций.

Приобретение Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения по предложению Эмитента осуществляется в порядке согласно п.10.2 Решения о выпуске и п.9.1.2. г) Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение

ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ПО ТРЕБОВАНИЮ ИХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

В случае если Облигации будут включены в котировальный список "В", их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на Дату досрочного погашения Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3...10$;

НКД - накопленный купонный доход, в рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C_j - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ - это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, функции которого выполняет Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев *в дату, наступающую через 25 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций*, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Процедура направления заявлений описана в п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг.

Сообщение о получении Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг, и о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах в следующие сроки с даты получения Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций:

- на лентах новостей информационных агентств "АКМ" и "Интерфакс", а также иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу www.magnit-info.ru - не позднее 3 (Трех) дней;
- в газете "Краснодарские известия" - не позднее 5 (Пяти) дней.

Сообщение также публикуется в "Приложении к Вестнику ФСФР России" или ином печатном издании, уполномоченном федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для целей раскрытия информации.

Также Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что организатор торговли прислал ему уведомление о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о дате досрочного погашения Облигаций.

ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ПО УСМОТРЕНИЮ ЭМИТЕНТА

Возможность или невозможность досрочного погашения Облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Эмитента в дату раскрытия информации о дате начала размещения Облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента.

Данное решение принимается общим собранием участников (Единственным участником) Эмитента.

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности или невозможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о решениях общих собраний" следующим образом:

- на лентах новостей информационных агентств "АКМ" и "Интерфакс", а также иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о возможности досрочного погашения Облигаций и не позднее дня предшествующего дате начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: www.magnit-info.ru - не позднее 3 (Трех) дней с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о возможности досрочного погашения Облигаций и не позднее дня предшествующего дате начала размещения Облигаций;
- в газете "Краснодарские известия" - не позднее 5 (Пяти) дней с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о возможности досрочного погашения Облигаций и не позднее дня предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Данное сообщение среди прочих сведений в случае принятия решения о возможности досрочного погашения Облигаций по усмотрению их Эмитента должно включать в себя также порядок принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций в дату окончания купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента; срок и порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Облигаций; номер купонного периода, в дату окончания которого возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента.

Сообщение также публикуется в "Приложении к Вестнику ФСФР России" или ином печатном издании, уполномоченном федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для целей раскрытия информации.

За 20 рабочих дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого решением Эмитента определена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания данного купонного периода. Данное решение принимается общим собранием участников (Единственным участником) Эмитента.

Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о решениях общих собраний" следующим образом:

- на лентах новостей информационных агентств "АКМ" и "Интерфакс", а также иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания *i*-го купонного периода, но не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: www.magnit-info.ru – не позднее 3 (Трех) дней с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания *i*-го купонного периода, но не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения;
- в газете "Краснодарские известия" - не позднее 5 (Пяти) дней с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Облигаций в дату окончания *i*-го купонного периода, но не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена. Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, функции которого выполняет Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по *i*-му купонному периоду, где *i* - порядковый номер купонного периода в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех облигаций выпуска.

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Поручители

Поручители предоставляют для целей настоящего выпуска Облигаций обеспечение в виде поручительства в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупного купонного дохода по Облигациям.

В п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг приведены Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций от 31.01.07 г. (далее - "Оферты"), которые являются публичными и выражают волю Закрытого акционерного общества "Тандер" и Открытого акционерного общества "Магнит" заключить договор поручительства на указанных в Офертах условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.

Оферты являются безотзывными, то есть не могут быть отозваны в течение срока, установленного для акцепта Оферт(-ы).

Акцепт Оферт(-ы) может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферт(-ы) и, соответственно, заключение таким лицом договоров поручительства (далее - "Договоры поручительства") с Поручителями, по которым Поручители несут солидарную с Эмитентом ответственность за исполнение Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Оферт(-ами). Договоры поручительства считаются заключенными с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма Договоров поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по Договору(-ам) поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Поручители отвечают за исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Облигаций в сроки и порядке, установленные Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

Поручители несут ответственность перед владельцами Облигаций в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупного купонного дохода по Облигациям (далее - "Сумма Обеспечения"), а в случае недостаточности Суммы Обеспечения для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителям в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, Поручители распределяют Сумму Обеспечения между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям. Сумма произведенных Поручителями платежей по Договорам поручительства, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителям в установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг порядке, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся

проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств Эмитента по приобретению Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручители и Эмитент несут солидарную ответственность. Поручители обязуются отвечать за исполнение Эмитентом обязательств Эмитента по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил такие обязательства.

Некоторые вопросы налогообложения

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - "НК"), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

Порядок налогообложения физических лиц

ВИД НАЛОГА – НАЛОГ НА ДОХОДЫ

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся

указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному

договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок налогообложения юридических лиц

ВИД НАЛОГА - НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке

ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по средней стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном

(налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Приложение 1:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ

ООО «Магнит Финанс» на 01.01.06 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 200 6 г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности финансовый лизинг по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. ~~млн. руб.~~ (неужное зачеркнуть) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

КОДЫ		
0710002		
05	12	31
78232705		
2310105783		
65.21		
16	65	

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

31.01.2006

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	0	0
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	1 998 267
Отложенные налоговые активы	145	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	0	1 998 267
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	0	0
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	0
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	0	0
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	2 189
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	0	35 723
в том числе покупатели и заказчики	241	0	35 193
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	0	0
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	0	37 912
БАЛАНС	300	0	2 036 179

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	0	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(0)	(0)
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	0	7
ИТОГО по разделу III	490	0	17
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	2 019 447
ИТОГО по разделу IV	590	0	2 019 447
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	0	16 715
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	0	0
задолженность перед персоналом организации	622	0	10
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	1
задолженность по налогам и сборам	624	0	2 351
прочие кредиторы	625	0	14 353
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	0	16 715
БАЛАНС	700	0	2 036 179
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
		0	0

Руководитель _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 6 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 200_5_ г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация _____ ООО "Магнит Финанс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности _____ финансовые услуги
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ООО

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн.-руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ		
0710002		
05	12	31
78232705		
2310105783		
65.21		
16	65	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	13 075	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	13 096)	(-)
Валовая прибыль	029	-21	-
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050	-21	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	19 481	-
Проценты к уплате	070	(19 448)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	-	-
Прочие операционные расходы	100	(3)	(-)
Внереализационные доходы	120	-	-
Внереализационные расходы	130	(-)	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	9	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(2)	(-)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	7	-
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	-

Руководитель _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 6 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 5 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности финансовый лизинг по ОКВЭДОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО /

частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
05	12	31
78232705		
2310105783		
65.21		
65	16	
384/385		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		0	0	0	0	0
<u>200 4 г.</u> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года		0	0	0	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0
Чистая прибыль		X	X	X	0	0
Дивиденды		X	X	X	(0)	0
Отчисления в резервный фонд		X	X	0	(0)	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций		()	X	X	X	()
уменьшения количества акций		()	X	X	X	()
реорганизации юридического лица		()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря предыдущего года						
<u>200 5 г.</u> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0
		X				
Остаток на 1 января отчетного года		0	0	0	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0
Чистая прибыль		X	X	X	7	7
Дивиденды		X	X	X	(0)	0

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Отчисления в резервный фонд		X	X		()	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		
при создании юридического лица		10	0	0	0	10
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций		()	X	X	X	()
уменьшения количества акций		()	X	X	X	()
реорганизации юридического лица		()	X	X	()	()
Остаток на 31 декабря отчетного года		10	0	0	0	17

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	
(наименование резерва)					
данные предыдущего года				()	
данные отчетного года				()	

Справки

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец	
наименование	код	отчетного года		отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы		0		17	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный	за предыду-	за отчетный	за предыду-
		год	щий год	год	щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего					
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы					
в том числе:					

Руководитель _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " _____ декабря 200 5 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 200 5 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности финансовый лизинг

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО /

частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
05	12	31
78232705		
2310105783		
65.21		
65	16	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		0	0
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		0	
Прочие доходы		0	
Денежные средства, направленные:		1378	
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов		(1371)	()
на оплату труда		(0)	()
на выплату дивидендов, процентов		(0)	()
на расчеты по налогам и сборам		(4)	()
		()	()
		()	()
на прочие расходы		(3)	()
Чистые денежные средства от текущей деятельности		-1378	0
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов		0	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений		0	
Полученные дивиденды		0	
Полученные проценты		0	
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям		28	
Приобретение дочерних организаций		(0)	()
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов		(0)	()
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений		(0)	()
Займы, предоставленные другим организациям		(1999280)	()
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности		-1999252	0
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		2000620	

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Взносы от учредителя		10	
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(0)	()
Погашение обязательств по финансовой аренде		(0)	()
		()	()
		()	()
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		2000630	0
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов			
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

Руководитель _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " _____ декабря _____ 200 5 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)

за 200 5 г.

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Нематериальные активы

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			
в том числе:			

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания				()	
Сооружения и передаточные устройства				()	
Машины и оборудование				()	
Транспортные средства				()	
Производственный и хозяйственный инвентарь				()	
Рабочий скот				()	
Продуктивный скот				()	
Многолетние насаждения				()	
Другие виды основных средств				()	
Земельные участки и объекты природопользования				()	
Капитальные вложения на коренное улучшение земель				()	
Итого				()	

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего			
в том числе:			
зданий и сооружений			
машин, оборудования, транспортных средств			
других			
Передано в аренду объектов основных средств - всего			
в том числе:			
здания			
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию			
Получено объектов основных средств в аренду - всего			
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации			
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости			
амортизации			
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				()	
Имущество, предоставляемое по договору проката				()	
Прочие				()	
Итого				()	
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности					

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего				()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего				()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные					

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги		0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Предоставленные займы		0	1998267	0	0
Депозитные вклады		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	
Итого		0	1998267	0	0
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода					

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		0	35723
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	316
прочая		0	35407
долгосрочная - всего		0	
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	316
прочая		0	0
Итого		0	35723
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		0	16715
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	14353
авансы полученные		0	0
расчеты по налогам и сборам		0	2351
кредиты		0	0
займы		0	0
прочая		0	11
долгосрочная - всего		0	2019447
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		0	2019447
Итого		0	2036162

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты		0	0
Затраты на оплату труда		12	0
Отчисления на социальные нужды		3	0
Амортизация		0	0
Прочие затраты		17	0
Итого по элементам затрат		32	0
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства		0	0
расходов будущих периодов		0	0
резервов предстоящих расходов		0	0

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего			
в том числе:			
векселя			
Имущество, находящееся в залоге			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			
Выданные - всего			
в том числе:			
векселя			
Имущество, переданное в залог			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего					
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					

Руководитель _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Присяжнюк А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " _____ декабря 200 5 г.

Приложение 2:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ

ООО «Магнит Финанс» на 01.10.06 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 октября 2006 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности финансовый лизинг

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО /

частная

по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн-руб. (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

КОДЫ	
0710001	
061027	
78232705	
78232705783	
6521	
0516	
384/385	

Дата утверждения

Дата отправки (приятия)

27.10.06

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		0
Основные средства	120		0
Незавершенное строительство	130		0
Доходные вложения в материальные ценности	135		0
Долгосрочные финансовые вложения	140	1 998 267	2 064 376
Отложенные налоговые активы	145		0
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	1 998 267	2 064 376
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210		0
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		0
животные на выращивании и откорме	212		0
затраты в незавершенном производстве	213		0
готовая продукция и товары для перепродажи	214		0
товары отгруженные	215		0
расходы будущих периодов	216		0
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2 189	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	35 723	1 531
в том числе покупатели и заказчики	241	35 193	1 044
Краткосрочные финансовые вложения	250		0
Денежные средства	260		0
Прочие оборотные активы	270		0
ИТОГО по разделу II	290	37 912	1 531
БАЛАНС	300	2 036 179	2 065 907

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	(0)
Добавочный капитал	420	2	0
Резервный капитал	430		0
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	7	(-305)
ИТОГО по разделу III	490	17	-295
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		2 066 020
Отложенные налоговые обязательства	515		0
Прочие долгосрочные обязательства	520	2 019 447	
ИТОГО по разделу IV	590	2 019 447	2 066 020
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		0
Кредиторская задолженность	620	16 715	182
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621		2
задолженность перед персоналом организации	622	10	20
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	1
задолженность по налогам и сборам	624	2 351	0
прочие кредиторы	625	14 353	159
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		0
Доходы будущих периодов	640		0
Резервы предстоящих расходов	650		0
Прочие краткосрочные обязательства	660		0
ИТОГО по разделу V	690	16 715	182
БАЛАНС	700	2 036 179	2 065 907
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910		
в том числе по договору	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

Руководитель _____ Присяжников А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)Главный бухгалтер _____ Присяжников А.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 200 6 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2006 г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Магнит Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности финансовые услуги

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО

частная

Единица измерения тыс. руб./млн-руб. (использовать зачеркнуть)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
06	10	27
78232705		
2310105783		
65.21		
65	16	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	0	0
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	0	0
Валовая прибыль	029	0	-21
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	163	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	-163	-21
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	139 890	0
Проценты к уплате	070	139 720	0
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	0	0
Прочие операционные расходы	100	4	2
Внерезультативные доходы	120	8	0
Внерезультативные расходы	130	322	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-311	-23
Отложенные налоговые активы	141	0	0
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	150	1	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-312	-23
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разнодневная прибыль (убыток) на акцию		0	0

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признаваемые или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		8	322	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Правяжников А.М.

(расшифровка подписи)

" 27

октября

2006 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Правяжников А.М.

(расшифровка подписи)

Приложение 3:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ ОАО «Магнит» на 01.01.06 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 200 6 г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности сдача внаем недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО /
частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

КОДЫ		
0710002		
06	03	30
70771130		
2309085638		
70.11.2		
67	16	
384/385		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

30.03.2005

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	31843	286093
Незавершенное строительство	130	12118	64566
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	84657
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	43961	435316
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	19	571
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	502
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	19	69
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	266	13400
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	40386	82361
в том числе покупатели и заказчики	241	570	6097
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	0	220
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	40671	96552
БАЛАНС	300	84632	531868

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	10	649
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	-	4110
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	661	2457
ИТОГО по разделу III	490	671	7216
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	8925
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	8925
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	83687	431201
Кредиторская задолженность	620	274	84526
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	81650
задолженность перед персоналом организации	622	14	14
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	1
задолженность по налогам и сборам	624	170	1352
прочие кредиторы	625	87	1509
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	83961	515727
БАЛАНС	700	84632	531868
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____ Гордейчук В. Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Гордейчук В. Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 6 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 200 5 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Магнит"** Форма № 1 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число)
Вид деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО / _____ ИНН
_____ частная по ОКВЭД
Единица измерения: тыс. руб./~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть) по ОКОПФ/ОКФС
Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
06	03	30
70771130		
2309085638		
70.11.2, 70.31.12		
67	16	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	22547	3145
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	17191)	2062)
Валовая прибыль	029	5356	1083
Коммерческие расходы	030	(0)	(0)
Управленческие расходы	040	(339)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	050	5017	1083
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	19501	-
Прочие операционные расходы	100	(19612)	(10)
Внереализационные доходы	120	62	-
Внереализационные расходы	130	(1426)	(168)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3542	905
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	0	-
Текущий налог на прибыль	150	(1132)	(217)
		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2410	688
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	62	412	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	-	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	-	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	-	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Гордейчук В.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Гордейчук В.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 200 6 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 5 г.

Форма № 3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем недвижимого имуществаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ОАОчастная

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (непущное зачеркнуть)

ОКПО

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
70771130	
2309085638	
70.20.2	
67	16
384/385	

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		10	-	-	(-27)	(-17)
<u>200 4 г.</u> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года		-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	688	688
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд		X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций		-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица		-	X	X	-	-
		-			-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций		-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		10	0	0	661	671
<u>200 5 г.</u> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
		X				

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	661	671
Результат от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	2409	2409
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	28	X	X	X	28
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
нераспределенная прибыль		613	-	-	(-613)	0
Эмиссионный доход			4110			4110
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(2)	X	X	X	(2)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	649	4110	-	2457	7216

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	3		4	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	671		7216	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель

Гордейчук В. Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гордейчук В. Е.

(расшифровка подписи)

" 30 марта 200 6 г.

Подготовлено с использованием системы КОМПАС-6.0

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 200 5 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем недвижимого имуществаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ОАО /частная

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

по ОКВЭД

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710004	
70771130	
22309085638	
20.2	
67	16
884385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года		0	0
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		949	-
		-	-
Прочие доходы		6346	8508
Денежные средства, направленные:		-	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(90983)	(13910)
на оплату труда	160	(170)	(173)
на выплату дивидендов, процентов	170	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(3940)	(397)
		-	-
		(-)	(-)
на прочие расходы		(544)	(8550)
		-	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(-88342)	(-14522)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
		-	-
		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(-)	(-)
		-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(150517)	(67524)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(80000)	(-)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(-)	(-)
		-	-
		-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(-230517)	(-67524)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		323704	87298
Вклад в уставный капитал		-	-
		-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(4625)	(5252)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
		(-)	(-)
		(-)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		319079	82046
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		-	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		220	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-

Руководитель

Гордейчук В. Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гордейчук В. Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 "

2006 г.



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 200 5 г.Организация Открытое акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем недвижимого имуществаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ОАО / частная

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 5 по ОКУД
Дата (год, месяц, день)

по ОКФС

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0700005	
70771130	
2309085638	
70.20.2	
4-Н67	16
384/385	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
		-	-
		-	-
		-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710/05 с 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		32046	252269	(0)	284315
Сооружения и передаточные устройства		-	809	(-)	809
Машины и оборудование		-	603	(-)	603
Транспортные средства		-	-	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		-	-	(-)	-
Рабочий скот		-	-	(-)	-
Продуктивный скот		-	-	(-)	-
Многолетние насаждения		-	-	(-)	-
Другие виды основных средств		-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования		-	4083	(-)	4083
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	(-)	-
Итого		32046	257764	(0)	289810

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	203	3717
в том числе:			
зданий и сооружений		203	3708
машин, оборудования, транспортных средств		-	9
других		-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего		32046	243436
в том числе:			
здания		32046	242627
сооружения		-	809
		-	-
		-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
в том числе:		-	-
		-	-
		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		3990	0
Справочно.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
		-	-
		-	-
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
		-	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	(-)	-
Прочие		-	-	(-)	-
Итого		-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
в том числе:		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незавершенным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
		320	-	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы		код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
		2	3	4	
			-	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	(-)	-
в том числе:		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
			-	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные			-	-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	10	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	84647	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	84657	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		40386	82361
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		570	6097
авансы выданные		38454	62392
прочая		1362	13872
долгосрочная - всего		-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		-	-
Итого		40386	82361
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		83961	515727
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	81650
авансы полученные		-	-
расчеты по налогам и сборам		173	1353
кредиты		-	-
займы		83687	431201
прочая		101	1523
долгосрочная - всего		-	8925
в том числе:			
кредиты		-	-
займы		-	8925
		-	-
		-	-
		-	-
Итого		83961	524652

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	10773	1554
Затраты на оплату труда	720	195	195
Отчисления на социальные нужды	730	51	70
Амортизация	740	3514	203
Прочие затраты	750	2997	40
Итого по элементам затрат	760	17530	2062
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 6

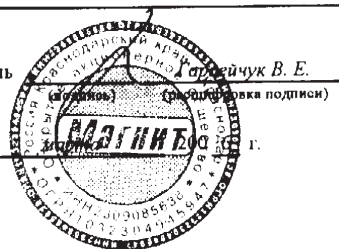
Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-
Выданные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:		-		-	
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель

Гордейчук В. Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)
Гордейчук В. Е.
(расшифровка подписи)

" 30 "

г.

Приложение 4:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ

ОАО «Магнит» на 01.10.06 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 октября 2006 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО /

частная

Единица измерения: тыс. руб./млн.-руб. (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

06 10 30

70771130

2309085638

70.20.2

47 16

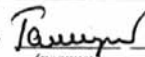
384/385

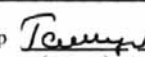
Дата утверждения
Дата отправки (присылки)

30.10.2006

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	286093	317874
Незавершенное строительство	130	64566	81303
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	84657	111900
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	435316	511077
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	571	730
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	502	619
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	69	111
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	13400	20479
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	82361	97808
в том числе покупатели и заказчики	241	6097	17177
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	4507223
Денежные средства	260	220	2
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	96552	4626242
БАЛАНС	300	531868	5137319

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	649	720
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	4110	5022635
Резервный капитал	430	-	97
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2457	23906
ИТОГО по разделу III	490	7216	5047358
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	8925	0
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	8925	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	431201	34479
Кредиторская задолженность	620	84526	55482
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	81650	53355
задолженность перед персоналом организации	622	14	141
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	2
задолженность по налогам и сборам	624	1352	1901
прочие кредиторы	625	1509	83
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	515727	89961
БАЛАНС	700	531868	5137319
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списания в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель  Галицкий С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Галицкий С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 200 6 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 200 6 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО /

частная

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКОФ

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
06	10	30
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	40090	22547
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	20177	17191
Валовая прибыль	029	19913	5356
Коммерческие расходы	030	(0)	(0)
Управленческие расходы	040	(6750)	(339)
Прибыль (убыток) от продаж	050	13163	5017
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	15265	19501
Прочие операционные расходы	100	(1351)	(19612)
Внерезультативные доходы	120	3596	62
Внерезультативные расходы	130	(2890)	(1426)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	27783	3542
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	0	-
Текущий налог на прибыль	150	(6237)	(1132)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	21546	2410
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	3596	801	62	412
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	-	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	-	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	-	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	-	-	-	-	-

Руководитель Галицкий С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Галицкий С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2006 г.

Приложение 5:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ

ЗАО «Тандер» на 01.01.06 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 200 6 г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **ЗАО "Тандер"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности **торговля** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности **закрытое** по ОКОПФ/ОКФС
акционерное общество/частная
Единица измерения: тыс. руб. ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) **г. Краснодар, ул. Леваневского, 185**

КОДЫ		
0710001		
06	03	14
41351125		
2310031475		
51.3	52.1	
67	16	
384/385		

Дата утверждения	02.03.06
Дата отправки (принятия)	02.03.06

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	679	1 007
Основные средства	120	1 047 992	1 854 249
Незавершенное строительство	130	74 845	298 741
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	910	10 228
Отложенные налоговые активы	145	20	19
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	1 124 446	2 164 244
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 986 913	5 276 477
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	16 610	8 243
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213	47 922	86 872
готовая продукция и товары для перепродажи	214	2 908 365	5 159 250
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	14 016	22 112
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	393 522	520 096
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	597 396	1 103 911
в том числе покупатели и заказчики	241	74 983	165 237
Краткосрочные финансовые вложения	250	344 591	828 436
Денежные средства	260	570 183	1 287 018
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	4 892 605	9 015 938
БАЛАНС	300	6 017 051	11 180 182

Форма 0710001 с. 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	3 334	83 097
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	()
Добавочный капитал	420	9	9
Резервный капитал	430	449	449
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	600 905	1 483 977
ИТОГО по разделу III	490	604 697	1 567 532
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	410 000	3 018 310
Отложенные налоговые обязательства	515	1 067	1 596
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	411 067	3 019 906
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	1 692 703	1 424 423
Кредиторская задолженность	620	3 296 077	5 144 884
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3 018 963	3 761 891
задолженность перед персоналом организации	622	115 673	236 169
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	21 093	42 180
задолженность по налогам и сборам	624	75 754	441 881
прочие кредиторы	625	64 594	662 763
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660	12 507	23 437
ИТОГО по разделу V	690	5 001 287	6 592 744
БАЛАНС	700	6 017 051	11 180 182
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	473 377	2 414 470
в том числе по лизингу	911		289 218
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		41 732
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

Руководитель _____ **Галицкий С. Н.**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 200 6 г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год 200_5_ г.

Организация _____ ЗАО "Тандер" _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности _____ розничная торговля _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
закрытое акционерное общество/частная _____
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
06	03	14
41351125		
2310031475		
52,11		
67	16	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	44 684 586	24362047
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(36 588 388)	(20835399)
Валовая прибыль	029	8 096 198	3526648
Коммерческие расходы	030	(6603421)	3508208
Управленческие расходы	040	()	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 492 777	18440
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	246	110
Проценты к уплате	070	(335333)	(146960)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	196677	202539
Прочие операционные расходы	100	(346095)	(254558)
Внереализационные доходы	120	291229	215803
Внереализационные расходы	130	(133869)	(27644)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 165 632	7730
Отложенные налоговые активы	141	-1	2
Отложенные налоговые обязательства	142	-529	45
Текущий налог на прибыль	150	(276918)	(6867)
Единый налог на вмененный доход		(5111)	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	883 073	816
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	30162	
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		2688	2324	18	476
Прибыль (убыток) прошлых лет		8731	14558	4654	3419
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		261	177	1804	3944

Руководитель _____ С.Н. Галицкий
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " _____ марта 200 6 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 5 г.

Организация ЗАО "Тандер"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности оптовая, розничная торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество
тыс. руб.
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Форма № 3 по ОКД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
06	03	14
41351125		
2310031475		
52.11		
67	16	
384/385		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <u>200 4 г.</u> (предыдущий год)		3334	9	449	600092	603884
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X		X	-	-
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года		3334	9	449	600092	603884
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль		X	X	X	816	816
Дивиденды		X	X	X	(3)	(3)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X		()	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря предыдущего года		3334	9	449	600905	604697
<u>200 5 г.</u> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств		X	-	X	-	-
		X				

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 2

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 1 января отчетного года	100	3334	9	449	600905	604697
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	883073	883073
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X		(-)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	80000	X	X	X	80000
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	()	X	X	X	()
уменьшения количества акций	132	(237)	X	X	X	(237)
реорганизации юридического лица	133	()	X	X	(-)	(-)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	83097	9	449	1483978	1567533

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710003 с. 3

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		-	-	(-)	-
данные отчетного года		-	-	(-)	-

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	604697		1567533	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-



Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 200 6 г.

И Ф Н С № 2 ПРИНЯТО

Приложение

к Приказу Минфина РФ

от 22.07.2003 № 67н

(с кодами показателей бухгалтерской

отчетности, утвержденными Приказом

Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н

от 14.11.2003)

Е.И.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 200

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОИФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация ЗАО "Тагилер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности ЗАО/частная

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

КОДЫ		
0710004		
06	03	14
41351125		
2310031475		
52,11		
67	16	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		570183	264157
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков		51326299	27633098
Прочие доходы		445472	10416
Денежные средства, направленные:		51391543	27787131
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(47862337)	(26163644)
на оплату труда	160	(2022514)	(920140)
на выплату дивидендов, процентов	170	(335333)	()
на расчеты по налогам и сборам	180	(1109545)	(596427)
		()	()
на прочие расходы		(61814)	(106920)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		380228	-143617
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	1826	29029
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	80000	
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240	246	110
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	18276	574678
Приобретение дочерних организаций	280	(5000)	()
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1457525)	(1032000)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	()	()
Займы, предоставленные другим организациям	310	(532746)	(574683)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-1894923	-1002866

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		17174416	11027776
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(14844702)	(9575267)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(101359)	()
		()	()
		()	()
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		2228355	1452509
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		713660	306026
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		1283843	570183
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			



Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

И Ф Н С №2 ПРИНЯТО

24 МАР 2006

БЕРЕЗИНА Е.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 200 5

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
о кодах показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС/ОКФС

по ОКЕИ

Организация ЗАО "Тандер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности оптовая, розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество

тыс. руб.

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (непущное зачеркнуть)

КОДЫ		
0710005		
06	03	14
41351125		
2310031475		
52.11		
67	16	
384/385		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	837	451	()	1288
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011			()	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012			()	
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013			()	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	837	451	()	1288
у патентообладателя на селекционные достижения	015			()	
Организационные расходы	020			()	
Деловая репутация организации	030			()	
Прочие	040			()	

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	158	281
в том числе:			
товарные знаки		158	281

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		74654	303291	(19527)	358418
Сооружения и передаточные устройства			11307	()	11307
Машины и оборудование		27429	245374	()	272803
Транспортные средства		65518	14540	(814)	79244
Производственный и хозяйственный инвентарь				()	
Рабочий скот				()	
Продуктивный скот				()	
Многолетние насаждения				()	
Другие виды основных средств		1526642	675558	(13549)	2188651
Земельные участки и объекты природопользования			2650	()	2650
Капитальные вложения на коренное улучшение земель				()	
Итого		1694243	1252720	(33890)	2913073

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	646294	1058827
в том числе:			
зданий и сооружений		5912	9684
машин, оборудования, транспортных средств		18691	40616
других		621691	1008527
Передано в аренду объектов основных средств - всего		6715	170447
в том числе:			
здания		470	692
сооружения			
Переведено объектов основных средств на консервацию			
Получено объектов основных средств в аренду - всего		473377	2414470
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации			
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				()	
Имущество, предоставляемое по договору проката				()	
Прочие				()	
Итого				()	
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности					

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310			()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
			320		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410			()	
в том числе:				()	
				()	
				()	
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные					

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510			1171	10303
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511			1171	10303
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525			344331	828362
Депозитные вклады	530				
Прочие	535			0	
Итого	540			345502	838665
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		597396	1103911
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		75983	165237
авансы выданные		97941	678681
прочая		423472	259993
долгосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные			
прочая			
Итого		597396	1103911
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		5158780	6569307
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		3018963	3761891
авансы полученные		16580	634020
расчеты по налогам и сборам		75754	441881
кредиты		1793701	1357033
займы		69002	67390
прочая		184780	307092
долгосрочная - всего			3018310
в том числе:			
кредиты			1020043
займы			1998267
Итого		5158780	9587617

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	615799	222563
Затраты на оплату труда	720	2645840	1136437
Отчисления на социальные нужды	730	1112384	382444
Амортизация	740	911154	393750
Прочие затраты	750	5853086	1373014
Итого по элементам затрат	760	11138263	3508208
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766	8097	11563
резервов предстоящих расходов	767		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего			
в том числе:			
векселя			
Имущество, находящееся в залоге			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			
Выданные - всего			41732
в том числе:			
векселя			
Имущество, переданное в залог			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					



 (подпись) (расшифровка подписи)

200 6 г.

Главный бухгалтер _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 6:

Бухгалтерская отчетность по РСБУ

ЗАО «Тандер» на 01.10.06 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 октября 2006 г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) 06 / 10 / 30

Организация **ЗАО "Тандер"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности закрытое акционерное общество/частная
Единицы измерения: тыс. руб./млн.руб. (непущное зачеркнуть) _____
Местонахождение (адрес) г. Краснодар, ул. Леваневского, 185

по ОКТО 41381125
по ОКВЭД 51.3 52.1
по ОКОПФ/ОКФС 67 16
по ОКЕИ 384/385

Дата утверждения 30.10.06 г.
Дата отправки (принятия) 30.10.06 г.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	1 007	922
Основные средства	120	1 854 249	3 944 701
Незавершенное строительство	130	298 741	733 288
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	10 228	59 391
Отложенные налоговые активы	145	19	18
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	2 164 244	4 738 320
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 276 477	6 571 141
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	8 243	76 817
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213	86 872	145 180
готовая продукция и товары для перепродажи	214	5 159 250	6 336 647
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	22 112	12 497
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	520 096	75 490
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 103 911	3 272 588
в том числе покупатели и заказчики	241	165 237	316 899
Краткосрочные финансовые вложения	250	828 436	2 635 175
Денежные средства	260	1 287 018	708 779
Прочие оборотные активы	270		10 063
ИТОГО по разделу II	290	9 015 938	13 273 236
БАЛАНС	300	11 180 182	18 011 556

Форма 071(001) с 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	83 097	100 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	()	()
Добавочный капитал	420	9	9
Резервный капитал	430	449	449
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 483 977	2 241 766
ИТОГО по разделу III	490	1 567 532	2 342 224
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	3 018 310	2 064 376
Отложенные налоговые обязательства	515	1 596	497
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	3 019 906	2 064 873
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	1 424 423	6 535 192
Кредиторская задолженность	620	5 144 884	7 069 213
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3 761 891	5 678 025
задолженность перед персоналом организации	622	236 169	294 365
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	42 180	54 931
задолженность по налогам и сборам	624	441 881	122 382
прочие кредиторы	625	662 763	919 510
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660	23 437	54
ИТОГО по разделу V	690	6 592 744	13 604 459
БАЛАНС	700	11 180 182	18 011 556
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	2 414 470	2 682 517
в том числе по лизингу	911	289 218	437 191
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	41 732	7 666
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные и пользование	990		

Руководитель _____ Гордейчук В. Е.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 _____ 200 6 г.



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

30 ОКТ 2006

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2006 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Организация ЗАО "Тандер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

закрытое акционерное общество/частная

по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб./млн.-руб. (неужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

2006 10 30

41351125

2310031475

52,11

67 16

384/385

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	45 968 450	31 157 132
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(37 415 093)	(26 138 825)
Валовая прибыль	029	8 553 357	50 183 07
Коммерческие расходы	030	(733 1160)	(455 8064)
Управленческие расходы	040	()	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 222 197	460 243
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	27 182	174
Проценты к уплате	070	(217 123)	(233 762)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	899 378	51 307
Прочие операционные расходы	100	(101 0944)	(125 647)
Внеоперационные доходы	120	240 486	112 078
Внеоперационные расходы	130	(116 966)	(60 136)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 044 210	204 257
Отложенные налоговые активы	141	-1	-1
Отложенные налоговые обязательства	142	1099	237
Текущий налог на прибыль	150	(284 104)	(375 559)
Прочие		(3415)	-54 18
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	757 789	161 280
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	384 12	109 83
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0		0	1160
Прибыль (убыток) прошлых лет		6890	51794	8731	14558
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		100	50	77	13

Руководитель

Гордейчук В.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Гордейчук В.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 "

отдел ТАНДЕР 2006/3



Приложение 7:

Финансовая отчетность по МСФО Группы «Магнит» за 2004–2005 гг.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	1
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ	2
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА:	
Консолидированный бухгалтерский баланс	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	4
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	7-31

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ЗАЯВЛЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И
УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

Настоящее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанности аудиторов, содержащимся в представленном на странице 2 отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Магнит» и его дочерних обществ («Группа»).

Руководство Группы несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех ее существенных аспектах финансовое положение, результаты деятельности и движение денежных средств Группы за год, закончившийся 31 декабря 2005 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

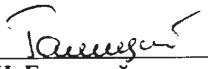
При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- выбор разумных и консервативных методов суждений и расчета оценочных значений;
- заявление о подготовке консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, а также о существенных отклонениях от МСФО, раскрытых и объясненных в консолидированной финансовой отчетности;
- подготовку консолидированной финансовой отчетности, исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности показать финансовое положение Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Группы; и
- предотвращение и выявление фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

К консолидированную финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2005 года, утвердили 15 марта 2006 года:


С. Н. Галицкий
Генеральный директор ЗАО «Тандер»


В. Е. Гордейчук
Генеральный директор ОАО «Магнит»


А. М. Притяжнюк
Финансовый директор ОАО «Магнит»

Deloitte

ЗАО Делойт и Туш СНГ
Деловой центр «Моховая»
ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2
Москва, 125009
Россия

Тел: +7 (495) 787 0600
Факс: +7 (495) 787 0601
www.deloitte.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ ПО КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аktionерам ОАО «Магнит»

Мы провели аудит прилагаемого консолидированного баланса Открытого акционерного общества «Магнит» и дочерних обществ («Группа») по состоянию на 31 декабря 2005 года и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату. Ответственность за данную консолидированную финансовую отчетность несет руководство Группы. Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. В соответствии с этими стандартами аудит планируется и проводится таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проверку, основанную на выборочном тестировании, числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Аудит также включал оценку используемых принципов бухгалтерского учета и значительных допущений, сделанных руководством в ходе составления отчетности, а также оценку представления финансовой отчетности в целом. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение о прилагаемой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2005 года, а также консолидированные результаты деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Deloitte & Touche

5 марта 2006 года

Аудит. Налоги. Консалтинг. Корпоративные финансы.

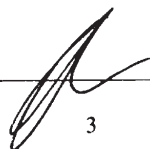
Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БАЛАНС
НА 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

	Примечания	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
АКТИВЫ			
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:			
Основные средства, нетто	7	160,108	93,921
Нематериальные активы		350	188
Долгосрочные финансовые вложения		-	4
		<u>160,458</u>	<u>94,113</u>
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:			
Товары		151,276	77,888
Дебиторская задолженность по основной деятельности, нетто	8	979	4,500
Налог на добавленную стоимость и прочие налоги к возмещению	9	19,150	14,480
Авансы выданные, нетто	10	23,586	6,075
Прочая дебиторская задолженность	11	6,336	2,826
Краткосрочные финансовые вложения		-	303
Денежные средства и их эквиваленты	12	45,771	19,742
		<u>247,098</u>	<u>125,814</u>
ИТОГО АКТИВЫ		<u>407,556</u>	<u>219,927</u>
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ:			
Акционерный капитал	13	23	23
Эмиссионный доход	13	143	148
Нераспределенная прибыль		49,022	13,385
Резерв будущих выплат		-	1,554
		<u>49,188</u>	<u>15,110</u>
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Долгосрочные кредиты и облигации	14	79,351	3,161
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	15	3,466	922
Отложенные налоговые обязательства, нетто	26	10,978	8,270
		<u>93,795</u>	<u>12,353</u>
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Кредиторская задолженность по основной деятельности	16	132,223	108,346
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	17	33,422	5,624
Налоговые обязательства	18	19,113	4,933
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	15	4,996	643
Краткосрочные кредиты	19	74,819	72,918
		<u>264,573</u>	<u>192,464</u>
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		<u>407,556</u>	<u>219,927</u>

Примечания на стр. 7-31 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Подписано от имени Совета Директоров



Дата

15/02/06

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

	Примечания	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ	20	1,577,672	848,539
СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ	21	(1,312,878)	(739,816)
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ		264,794	108,723
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	22	(200,966)	(99,733)
ПРИБЫЛЬ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		63,828	8,990
Процентный доход		9	4
Расходы по процентам	23	(12,881)	(5,323)
Финансовые расходы, нетто		(12,872)	(5,319)
Прочие доходы	24	4,253	1,079
Прочие расходы	25	(5,179)	(3,477)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		50,030	1,273
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	26	(13,198)	(2,953)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)		36,832	(1,680)
Среднее количество обыкновенных акций ОАО «Магнит» в обращении (Примечание 3)		64,946,754	64,946,754
Прибыль/ (убыток) на одну акцию, долл. США (Примечание 3)		0.567	(0.026)

Примечания на стр. 7-31 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Подписано от имени Совета Директоров



Дата

15/01/06

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

тыс. долл. США	Акции- онерный капитал	Эмисси- онный доход	Резерв будущих выплат	Нераспре- деленная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2004 года	22	140	1,464	14,254	15,880
Чистый убыток за год	-	-	-	(1,680)	(1,680)
Курсовые разницы за год	1	8	90	811	910
Остаток на 31 декабря 2004 года	23	148	1,554	13,385	15,110
Чистая прибыль за год	-	-	-	36,832	36,832
Реорганизация Группы (Примечание 2)	-	-	(1,498)	-	(1,498)
Курсовые разницы за год	-	(5)	(56)	(1,195)	(1,256)
Остаток на 31 декабря 2005 года	23	143	-	49,022	49,188

Примечания на стр. 7-31 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Подписано от имени Совета Директоров



Дата

15/05/06

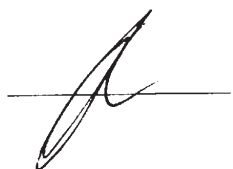
ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Прибыль до налогообложения	50,030	1,273
Корректировки на:		
Амортизацию	15,056	6,107
(Доход)/убыток от продажи основных средств	108	(15)
Изменение резерва по сомнительной дебиторской задолженности	546	457
Прочие корректировки	(362)	(741)
Чистая сумма процентных расходов	12,872	5,319
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале	78,250	12,400
Уменьшение дебиторской задолженности по основной деятельности	3,357	5,074
Увеличение авансов выданных	(18,557)	(6,307)
Увеличение прочей дебиторской задолженности	(3,682)	(2,588)
Увеличение чистой суммы налогов к возмещению	(5,293)	(6,031)
Увеличение товаров	(77,686)	(36,359)
Увеличение кредиторской задолженности по основной деятельности	28,316	49,529
Увеличение прочей кредиторской задолженности	35,643	4,358
Увеличение налогов к уплате	7,667	2,579
Денежные средства от операционной деятельности	48,015	22,665
Налог на прибыль уплаченный	(3,161)	(316)
Проценты уплаченные	(11,436)	(5,319)
Чистые денежные средства от операционной деятельности	33,418	17,020
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Приобретение основных средств	(78,339)	(59,045)
Приобретение нематериальных активов	(172)	(175)
Поступления от продажи основных средств	1,214	854
Приобретение финансовых вложений	(5,619)	(24,964)
Поступления от продажи финансовых вложений	5,921	27,518
Приобретение акций в ходе реорганизации Группы	(1,527)	-
Чистые денежные средства, направленные на инвестиционную деятельность	(78,522)	(55,812)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Поступления от кредитов и займов	679,311	383,998
Погашение кредитов и займов	(597,866)	(334,583)
Оплата затрат по выпуску облигаций	(464)	-
Погашение задолженности по финансовой аренде	(8,608)	(1,026)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	72,373	48,389
ВЕЛИЧИНА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ НА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	(1,240)	933
ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	26,029	10,530
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, начало года	19,742	9,212
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, конец года	45,771	19,742

Примечания на стр. 7-31 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Подписано от имени Совета Директоров



Дата

15/01/06

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА****1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Компания «Магнит» была зарегистрирована в г. Краснодар Российской Федерации в форме закрытого акционерного общества в ноябре 2003 года. В январе 2006 года компания была преобразована в открытое акционерное общество «Магнит» (далее – «Компания» или ОАО «Магнит»). Проведенная реорганизация не отразилась на основных видах деятельности Компании и составе акционеров. Структура собственности представлена в Примечании 13.

ОАО «Магнит» является холдинговой компанией группы предприятий (далее – «Группа»), осуществляющих розничную торговлю товарами народного потребления под торговой маркой «Магнит». Дополнительным видом деятельности ОАО «Магнит» является сдача в аренду недвижимости компаниям Группы. Центральный офис Группы расположен по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, 350002, ул. Леваневского, д. 185.

Группа состоит из холдинговой компании ОАО «Магнит» и двух полностью принадлежащих ей дочерних обществ – ЗАО «Тандер» и ООО «Магнит Финанс».

ЗАО «Тандер» было создано в соответствии с законодательством Российской Федерации в июне 1996 года и полностью владеет следующими дочерними обществами: ООО «БестТорг», ООО «Тандер-Магнит», ООО «Сельта», ООО «Тандер-Петербург» и ООО «Алкотрейдинг». Все дочерние общества зарегистрированы на территории РФ и были созданы в 1999–2002 гг., за исключением ООО «БестТорг», которое Компания приобрела в 2004 году, и ООО «Алкотрейдинг», созданного в 2005 году с целью получения лицензий на продажу алкогольной продукции.

ООО «Магнит Финанс» было образовано в августе 2005 года для выпуска облигаций Группы. В ноябре 2005 года Группа выпустила облигации на сумму 2,000,000 тыс. руб. со сроком обращения 3 года и купонной ставкой 9,34% (см. Примечание 14). Выпущенные облигации были обеспечены гарантиями входящих в Группу компаний ЗАО «Тандер» и ЗАО «Магнит» (сейчас ОАО «Магнит»).

Ниже представлены основные виды деятельности всех дочерних обществ Группы, зарегистрированных в Российской Федерации, по состоянию на 31 декабря 2005 года:

Компания	Основной вид деятельности
ЗАО «Тандер»	Розничная и оптовая торговля продуктами питания
ООО «Магнит Финанс»	Выпуск облигаций Группы
ООО «БестТорг»	Розничная торговля продуктами питания в Москве и Московской области
ООО «Тандер-Магнит»	Розничная торговля продуктами питания в Московской области
ООО «Сельта»	Оказание транспортных услуг компаниям Группы
ООО «Тандер-Петербург»	Розничная торговля продуктами питания в Санкт-Петербурге
ООО «Алкотрейдинг»	Владелец лицензий на продажу алкогольной продукции

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Ниже представлена информация о количестве магазинов Группы по состоянию на 31 декабря 2005 года.

Федеральный округ	Количество магазинов
Южный	684
Центральный	379
Приволжский	368
Северо-Западный	61
Уральский	8
Итого	1,500

За 2005 и 2004 гг. среднесписочная численность сотрудников Группы составляла 24,870 и 13,331 человек, соответственно. Подразделения Группы осуществляют взносы в государственный пенсионный фонд, фонды медицинского и социального страхования за всех своих сотрудников. Группа не имеет частных пенсионных фондов.

Концентрация бизнес рисков – Местом текущей деятельности Группы является Российская Федерация. В связи с тем, что законодательство, влияющее на экономическую ситуацию в Российской Федерации, подвержено резким изменениям, активы и операции Группы могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической и экономической ситуации.

2. РЕОРГАНИЗАЦИЯ КОРПОРАТИВНОЙ СТРУКТУРЫ ГРУППЫ

В 2005 – начале 2006 года была проведена реорганизация корпоративной структуры Группы, в результате чего ОАО «Магнит» стало материнской компанией Группы и дочерних обществ. В 2004 году Группа не имела официальной юридической структуры, которая служила бы основанием для консолидации на основании права собственности. Тем не менее, компании Группы осуществляли деятельность в качестве единой группы.

Движение акционерного капитала и эмиссионного дохода представлено в Примечании 13.

3. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основы представления отчетности – Настоящая консолидированная бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») впервые. Датой перехода Группы на МСФО в целях применения МСФО № 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» является 1 января 2004 года. Под «Международными стандартами финансовой отчетности» подразумеваются стандарты и интерпретации, утвержденные Советом по международным стандартам финансовой отчетности («СМСФО»), включая Международные стандарты бухгалтерского учета («МСБУ») и интерпретации, опубликованные Комитетом по интерпретациям международных стандартов финансовой отчетности (КИМСФО) Совета по международным стандартам бухгалтерской отчетности. В Примечании 5 представлены существенные корректировки, сделанные в бухгалтерском балансе Группы в процессе перехода на МСФО.

Как уже говорилось в Примечании 2, в 2004 году Группа не имела официальной юридической структуры, которая служила бы основанием для консолидации на основе права собственности. Тем не менее, компании Группы осуществляли деятельность в качестве единой группы,

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

находящейся под общим контролем. В результате проведенной в 2005 году реорганизации ЗАО «Магнит» было преобразовано в материнскую компанию Группы. Сравнительная информация по МСФО, представленная в консолидированной финансовой отчетности за 2004 год, была подготовлена руководством исходя из допущения, что реструктуризация Группы была проведена в начале первого года, включенного в отчетность. В связи с этим консолидация отчетности всех компаний Группы начиная с даты фактического перехода на МСФО 1 производилась таким образом, как если бы ОАО «Магнит» всегда было материнской компанией Группы.

Все предприятия Группы ведут бухгалтерский учет в российских рублях в соответствии с требованиями российского законодательства по бухгалтерскому учету и отчетности. Российские принципы и процедуры бухгалтерского учета существенно отличаются от общепринятых принципов и процедур МСФО. В связи с этим в консолидированную финансовую отчетность, которая была подготовлена на основе форм бухгалтерской отчетности Группы, составленных по российским стандартам, были внесены корректировки, необходимые для представления данной бухгалтерской отчетности в соответствии с МСФО.

Консолидированная бухгалтерская отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости. В соответствии с положениями МСФО № 1 балансовая стоимость зданий определялась Группой на основании результатов независимой оценки справедливой стоимости данных активов в начальном бухгалтерском балансе Группы по состоянию на 1 января 2004 года. Определенная таким образом стоимость рассматривалась в качестве предполагаемой стоимости (Примечание 7).

Использование оценок и допущений – Подготовка бухгалтерской отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на отчетные суммы активов и обязательств, доходов и расходов, а также на отражение условных активов и обязательств. В связи с погрешностью, присущей таким допущениям и оценкам, фактические результаты, которые будут включены в бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, могут отличаться от указанных оценок.

Валюта отчетности – Денежной единицей, используемой в качестве единицы измерения финансовой отчетности, является российский рубль (руб.). Российский рубль не является полностью конвертируемой валютой за пределами территории Российской Федерации. Пересчет активов и пассивов, выраженных в рублях, в доллары США для целей представления финансовой отчетности не означает, что Группа может или намеревается в будущем реализовать свои активы или погасить свои обязательства в долларовых суммах, указанных в отчетности.

Группа приняла решение о представлении данной бухгалтерской отчетности в долларах США (долл. США). Пересчет бухгалтерской отчетности из валюты измерения в валюту представления отчетности был сделан в соответствии с МСБУ № 21 «Влияние изменений валютных курсов».

В целом в соответствии с этими рекомендациями при представлении бухгалтерской отчетности в валюте, отличной от валюты измерения, если при этом валюта измерения не является валютой страны с гиперинфляционной экономикой, все активы и обязательства, представленные в балансах, должны переводиться по обменному курсу, действовавшему на конец дня представления соответствующего баланса; статьи доходов и расходов за все представленные периоды должны переводиться по курсу, действовавшему на момент проведения операции, или по курсу, примерно равному фактическому использованному курсу; статьи собственного капитала, кроме чистой прибыли или убытка за период, включенных в сальдо нераспределенной прибыли или непокрытого убытка, должны пересчитываться по курсу, действовавшему

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

на конец дня представления соответствующего баланса; курсовые разницы, возникающие в результате перевода, должны относиться непосредственно на счет собственного капитала.

Курсы рубля по отношению к доллару США на конец дня 31 декабря 2005 года и 31 декабря 2004 года составили 28.7825 руб. за 1 долл. США и 27.7487 руб. за 1 долл. США, соответственно. Средние обменные курсы за 2005 и 2004 гг. составили 28.2262 руб. за 1 долл. США и 28.8167 руб. за 1 долл. США соответственно.

Прибыль / (убыток) на одну акцию – Прибыль / (убыток) на одну акцию определялась на основе среднего количества акций Компании, находившихся в обращении в течение 2005 и 2004 гг., с учетом результата реорганизации Группы (см. Примечание 2).

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности последовательно применялись следующие основные положения учетной политики:

Принципы консолидации – Консолидированная бухгалтерская отчетность включает отчетность Компании и других предприятий, которые Компания контролирует прямо или косвенно. Предприятие считается контролируемым, если руководство Компании имеет возможность определять финансовую и хозяйственную политику предприятия для получения прибыли от его деятельности.

Все существенные операции между предприятиями Группы, соответствующие балансы в расчетах и нереализованные прибыли и убытки от операций исключаются из консолидированной финансовой отчетности.

Признание выручки – Группа признает выручку от продажи розничным покупателям в момент продажи товара в магазинах, выручку от продажи оптовым покупателям – в момент продажи в распределительных центрах. Доходы признаются в размере справедливой стоимости средств, полученных или причитающихся к получению, и отражаются без учета НДС.

Основные средства – Основные средства, за исключением зданий, отражаются по первоначальной стоимости.

При отсутствии информации о первоначальной стоимости основных средств руководство использовало результаты оценки, проведенной независимыми профессиональными оценщиками для определения справедливой стоимости на дату перехода на МСФО. Данные оценки рассматриваются в качестве предполагаемой стоимости. Базой для оценки послужила справедливая стоимость, определяемая как величина, по которой осведомленные, заинтересованные стороны могли бы заключить сделку на рыночных условиях по покупке-продаже основного средства. Справедливая стоимость основных средств, аналоги которых присутствуют на рынке, определялась как их рыночная стоимость. Специфичные основные средства были оценены по чистой стоимости замещения. Для приведения таких объектов к справедливой стоимости новая стоимость замещения затем была скорректирована на сумму накопленной амортизации, с учетом физического износа, технологического и экономического устаревания.

В первоначальную стоимость основных средств включаются существенные расходы на модернизацию и замену отдельных частей, позволяющие увеличить срок полезного использования основного средства или повысить его способность приносить доход. Затраты на ремонт и обслуживание, не соответствующие вышеуказанному критерию

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

капитализации, включаются в отчет о прибылях и убытках по мере возникновения. Введенные в эксплуатацию здания принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Рассчитанная указанным выше способом балансовая стоимость основных средств за вычетом ожидаемой остаточной стоимости, за исключением зданий, амортизируется на основе линейного метода в течение ожидаемого остаточного срока полезного использования соответствующих активов, который составляет:

Наименование	Срок полезного использования,
	лет
Машины и оборудование	3-30
Другие виды основных средств	5-30

Прочие основные средства включают транспортные средства и прочие относительно небольшие группы основных средств.

Одновременно с переоценкой Группа провела детальный анализ остаточных сроков полезного использования зданий. Ожидаемый остаточный срок полезного использования данного вида активов составил:

Наименование	Срок полезного использования,
	лет
Здания	30

Незавершенное строительство включает в себя расходы, связанные с приобретением основных средств, включая соответствующие накладные расходы, непосредственно относимые на стоимость строительства. Амортизация данных активов, как других объектов основных средств, начинается с момента ввода в эксплуатацию. Объекты основных средств регулярно анализируются на предмет создания резерва под обесценение и соответствия их балансовой стоимости справедливой стоимости.

Прибыль или убыток, возникшие в результате списания или выбытия актива, определяются как разница между выручкой от реализации и балансовой стоимостью актива, и учитываются в отчете о прибылях и убытках.

Снижение стоимости внеоборотных активов – На каждую отчетную дату Группа оценивает балансовую стоимость своих внеоборотных активов на предмет наличия признаков обесценения. В случае обнаружения таких признаков рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива с целью определения размера убытка от обесценения (если таковой имеется). В тех случаях, когда невозможно оценить возмещаемую стоимость отдельного актива, Группа оценивает возмещаемую стоимость единицы, генерирующей денежные потоки, к которой относится этот актив. Возмещаемая стоимость определяется как большее из чистой цены продажи актива и прибыли от его использования, т.е. настоящей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от непрерывного использования актива и его выбытия в конце срока полезного использования.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

Если возмещаемая стоимость актива (или единицы, генерирующей денежные средства) оценивается ниже его балансовой стоимости, балансовая стоимость этого актива (или генерирующей единицы) уменьшается до размера его возмещаемой стоимости. Убытки от обесценения относятся на расходы отчетного периода, за исключением случаев, когда соответствующий актив представляет собой земельный участок, здание или оборудование, отраженный по стоимости, определенной в результате переоценки; в последнем случае убыток от обесценения учитывается как уменьшение резерва по переоценке.

Финансовая аренда – Аренда, по условиям которой к лизингополучателю преимущественно переходят все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как финансовая аренда. Все прочие виды аренды классифицируются как операционная аренда.

Активы по договорам финансовой аренды отражаются Группой в составе активов по справедливой стоимости на дату приобретения. Соответствующие обязательства перед лизингодателем отражаются в балансе как обязательства по финансовой аренде. Расходы по финансированию, представляющие собой разницу между общей суммой обязательств по аренде и справедливой стоимостью приобретенных активов, относятся на финансовые результаты в течение срока соответствующей аренды, с тем, чтобы обеспечить постоянную долю списания баланса обязательств за каждый учетный период.

Арендные основные средства амортизируются в течение ожидаемого срока полезного использования или в течение срока аренды, если этот срок более короткий. Если имеется достаточная определенность в том, что по окончании срока аренды к лизингополучателю перейдет право собственности, периодом ожидаемого использования является срок полезного использования актива.

Товарно-материальные запасы (товары) – Товарно-материальные запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости возможной реализации. Фактическая себестоимость включает прямую стоимость материалов, расходы на перевозку и стоимость погрузочно-разгрузочных работ. Балансовая стоимость определяется способом средней себестоимости. Чистая стоимость возможной реализации представляет собой рассчитанную цену продажи за вычетом предполагаемых расходов на маркетинг, сбыт и распространение товаров.

Бонусы поставщиков – Группа получает разные виды бонусов от поставщиков в виде платежей за привилегированное расположение товаров, скидок за объем закупок и прочих платежей, эффект от которых заключается в сокращении стоимости приобретенных товаров или затрат на проведение Группой маркетинговых акций в пользу поставщика. Бонусы, получаемые от поставщиков, рассматриваются как снижение цен на продукцию и учитываются в себестоимости проданных товаров.

Дебиторская задолженность – Дебиторская задолженность отражается по первоначальной стоимости за вычетом соответствующих резервов на возможные потери по сомнительной задолженности.

Денежные средства и их эквиваленты – Денежные средства включают денежные средства в кассе, а также средства на текущих счетах в банке. Эквиваленты денежных средств включают краткосрочные финансовые вложения, по которым можно получить заранее определенные суммы денег, и риск изменения стоимости которых является незначительным.

Банковские кредиты и прочие небанковские займы – Все кредиты и займы первоначально отражаются в размере поступлений по ним за вычетом прямых затрат на их выпуск. После первоначального признания все кредиты и займы отражаются по амортизированной

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

стоимости, которая рассчитывается с учетом дисконта или премии, возникающих при погашении.

Расходы по займам – Расходы по займам, непосредственно относимые на стоимость приобретения, строительства или создания соответствующих активов, на подготовку которых к запланированному использованию или продаже должно быть затрачено значительное время, включаются в стоимость таких активов до тех пор, пока они не будут готовы к запланированному использованию или продаже. Все прочие расходы по кредитам и займам учитываются в составе расходов за период, к которому они относятся.

Кредиторская задолженность – Кредиторская задолженность по текущей деятельности и прочая кредиторская задолженность отражаются по номинальной стоимости.

Налог на добавленную стоимость при приобретении и при реализации – Налог на добавленную стоимость (НДС) при продаже подлежит уплате налоговым органам в момент получения оплаты от покупателей. Входящий НДС предъявляется к вычету путем уменьшения НДС с реализации в момент оплаты покупок. Налоговые органы разрешают такие зачеты при оплате НДС. НДС в отношении покупок и продаж, расчет по которым не был завершён на дату составления отчетности (отложенный НДС), отражается в балансе в развернутом виде. Если в отношении дебиторской задолженности, признанной сомнительной, был создан резерв, то этот резерв отражается по такому дебитору в полном объеме, включая сумму НДС.

Налог на прибыль – Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с законами Российской Федерации. Начисление налога за отчетный год основано на данных налогового учета с использованием ставок налога, действующих в отчетном году, с поправкой на доходы и расходы, не учитываемые при расчете данного налога.

Отложенный налог учитывается с помощью балансового метода расчета временных разниц, возникающих из-за разниц между балансовой стоимостью активов и пассивов по данным бухгалтерского учета и соответствующей налоговой базы, исчисленной для расчета налогооблагаемой прибыли.

Отложенные налоговые обязательства, как правило, отражаются с учетом всех налоговых временных разниц; отложенные налоговые активы отражаются с учетом вероятности возникновения условий, при которых будущей прибыли будет достаточно для использования вычитаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы и обязательства сворачиваются, когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа имеет намерение произвести зачет своих налоговых требований и обязательств на свернутой основе.

Отложенные налоги рассчитываются по ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в период использования актива или погашения обязательств. Они отражаются в отчете о прибылях и убытках, за исключением случаев, когда они связаны с суммами, относимыми на собственный капитал; в этих случаях отложенные налоги также учитываются в составе собственного капитала.

Расходы на пенсионное обеспечение – Компании Группы осуществляют взносы в государственный пенсионный фонд, фонды медицинского и социального страхования за всех своих сотрудников. Все связанные с этим расходы относятся на финансовые результаты в тот период, в который они были понесены. На отчетную дату Группа не имела нефондированных пенсионных обязательств.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Информация по сегментам – Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации и связана, прежде всего, с розничной торговлей продуктами питания. Следовательно, вся деятельность Группы характеризуется одинаковым уровнем рисков и выгод, в связи с чем трактуется для целей консолидированной финансовой отчетности как единый сегмент.

5. ПЕРЕХОД НА МСФО

В 2005 году Группа впервые представила полный комплект финансовой отчетности, подготовленный в соответствии с МСФО. Переход на МСФО был осуществлен в соответствии с МСФО 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности», датой перехода является 1 января 2004 года.

Дочерние общества Группы не представляют индивидуальную отчетность по МСФО. Консолидированная бухгалтерская отчетность по российским стандартам Группой не составляется.

Ниже представлены существенные корректировки, внесенные в баланс Группы в целях составления консолидированной финансовой отчетности по МСФО.

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:		
Корректировка стоимости основных средств	31,496	31,931
Капитализация основных средств	9,586	3,406
Арендуемые транспортные средства	8,729	2,679
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:		
Списание испорченных товаров	(7,158)	(7,131)
Резерв на покрытие сомнительной задолженности	(2,116)	(1,640)
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:		
Отражение долгосрочных обязательств по финансовой аренде	3,466	922
Отражение отложенных налоговых обязательств	10,978	8,270
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:		
Резервы	1,136	767
Отражение краткосрочных обязательств по финансовой аренде	4,996	643

6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ, И
ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ РАСЧЕТА ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Группа составляет консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО. Подготовка консолидированной финансовой отчетности требует выработки оценок и допущений, которые могут повлиять на отражение активов и обязательств, включая раскрытие условных активов и обязательств, а также доходов и расходов, образовавшихся за отчетный период. Основная часть учетной политики Группы состоит из наиболее важных положений, отражающих ее финансовое положение и результаты деятельности, а также требующих наиболее сложных, субъективных и комплексных суждений со стороны руководства Группы. На постоянной основе руководство Группы пересматривает оценочные значения и допущения,

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

используемых в отчетности. Руководство Группы определяет оценочные значения и допущения на основе прошлого опыта и различных прочих факторов, которые можно считать обоснованными в обстоятельствах, результаты которых составляют основу для формирования суждения о балансовой стоимости активов и обязательств, объективная оценка которых из других источников в меньшей степени очевидна. В связи с неопределенностью факторов, связанных с оценочными значениями и суждениями, используемыми при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы, фактические результаты могут отличаться от таких оценок.

Важнейшие, с точки зрения руководства Группы, принципы учетной политики Группы представлены ниже. Краткое описание всех ниже перечисленных существенных принципов бухгалтерского учета, включая важнейшие положения учетной политики, представлено в Примечании 4.

Принципы консолидации – Консолидированная бухгалтерская отчетность включает отчетность Компании и других предприятий, которые Компания контролирует прямо или косвенно.

Все существенные операции между предприятиями Группы, соответствующие балансы в расчетах и нереализованные прибыли и убытки от операций исключаются из консолидированной финансовой отчетности.

Товарно-материальные запасы (товары) – Товарно-материальные запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной реализации. Фактическая себестоимость включает прямую стоимость материалов, расходы на перевозку и стоимость погрузочно-разгрузочных работ. Балансовая стоимость определяется способом средней себестоимости. Чистая стоимость возможной реализации представляет собой рассчитанную продажную цену за вычетом предполагаемых расходов на маркетинг, сбыт и распространение товаров.

Руководство Группы регулярно оценивает потребность в создании резервов на обесценение товарно-материальных запасов с учетом высокой оборачиваемости товаров. Размер убытков вследствие недостатков товарно-материальных ценностей оценивается руководством на основе результатов инвентаризации.

Снижение стоимости внеоборотных активов – На каждую отчетную дату Группа осуществляет проверку балансовой стоимости своих внеоборотных активов с тем, чтобы определить, имеются ли признаки, свидетельствующие о наличии какого-либо убытка из-за обесценения этих активов. Такие оценки носят субъективный характер.

Налогообложение – Как правило, налоговые органы имеют право проводить проверку правильности исчисления и уплаты налогов в течение трех лет, следующих за отчетным годом. Несмотря на то, что большинство налоговых деклараций Группы были проверены, и такие проверки не привели к существенным санкциям, это не исключают возможность повторной проверки.

Руководство Группы полагает, что оно достоверно отразило налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности; в то же время сохраняется риск того, что соответствующие налоговые органы займут иную позицию по вопросам, допускающим различное толкование законодательства, что может иметь существенные последствия.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Группа признает отложенные налоговые активы и обязательства как результат предполагаемых будущих налоговых последствий существования разниц между стоимостью активов и обязательств в бухгалтерской отчетности и их налоговой базой, а также как результат использования в будущем убытков прошлых лет и предоставления налоговых кредитов с использованием ставок налога, которые предположительно будут действовать на момент погашения этих разниц. Группа отражает оценочный резерв по отложенным налоговым активам, когда более вероятно, что эти активы не будут использованы.

7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕТТО

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

тыс. долл. США	Здания	Машины и оборудо- вание	Прочие активы	Незавер- шенное строитель- ство	Итого
Первоначальная стоимость					
На 31 декабря 2004 года	24,888	50,027	10,160	18,147	103,222
Приобретения	-	-	8,729	78,339	87,068
Внутренние перемещения	21,955	32,251	10,994	(65,200)	-
Выбытия	(815)	(374)	(18)	-	(1,207)
Корректировка в связи с пересчетом в иностранную валюту	(1,302)	(2,413)	(747)	(881)	(5,343)
На 31 декабря 2005 года	44,726	79,491	29,118	30,405	183,740
Накопленная амортизация					
На 31 декабря 2004 года	(687)	(7,686)	(928)	-	(9,301)
Начислено за год	(1,061)	(12,651)	(1,344)	-	(15,056)
Списано при выбытии	17	77	7	-	101
Корректировка в связи с пересчетом в иностранную валюту	45	519	60	-	624
На 31 декабря 2005 года	(1,686)	(19,741)	(2,205)	-	(23,632)
Чистая балансовая стоимость					
На 31 декабря 2004 года	24,201	42,341	9,232	18,147	93,921
На 31 декабря 2005 года	43,040	59,750	26,913	30,405	160,108

Оценка зданий Группы по состоянию на 1 января 2004 года проводилась ЗАО «Оценка-Консалтинг» – независимым оценщиком, не связанным с Группой. Оценка была проведена в соответствии с Международными стандартами оценки.

По состоянию на 31 декабря 2005 года никакие основные средства Группы не находились в залоге в качестве обеспечения полученных Группой краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов. По состоянию на 31 декабря 2004 года основные средства с чистой балансовой стоимостью 8,423 тыс. долл. США находились в залоге в качестве обеспечения краткосрочных и долгосрочных кредитов, полученных Группой и погашенных в полном объеме в течение 2005 года.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

По состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. прочие активы включают транспортные средства, арендуемые по ряду договоров финансовой аренды (Примечание 15). Балансовая стоимость арендуемых транспортных средств по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. составила 10,209 и 2,578 тыс. долл. США, соответственно. За 2004 и 2005 гг. поступило арендуемых транспортных средств на сумму 8,729 и 2,679 тыс. долл. США, соответственно.

Если бы здания, имеющиеся у Группы по состоянию на 31 декабря 2005 года, были отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, их балансовая стоимость составила бы около 23,213 тыс. долл. США.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕТТО

Дебиторская задолженность по основной деятельности по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлена следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Дебиторская задолженность по основной деятельности от связанных сторон	241	309
Дебиторская задолженность по основной деятельности от третьих лиц	1,117	4,515
За вычетом резерва по сомнительной задолженности	(379)	(324)
Итого	979	4,500

9. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ И ПРОЧИЕ НАЛОГИ К ВОЗМЕЩЕНИЮ

Налог на добавленную стоимость («НДС») и прочие налоги к возмещению по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
НДС к возмещению	19,150	14,463
Прочие налоги к возмещению	-	17
Итого	19,150	14,480

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

10. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ, НЕТТО

По состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. выданные авансы представлены следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Авансы поставщикам – связанным сторонам	572	828
Авансы поставщикам – третьим лицам	24,751	6,563
За вычетом резерва по сомнительным авансам	(1,737)	(1,316)
Итого	23,586	6,075

11. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. прочая дебиторская задолженность представлена следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
НДС и прочие налоги к возмещению	3,898	198
Расчеты с подотчетными лицами	1,471	1,990
Претензии к поставщикам	279	39
Расходы будущих периодов	392	346
Прочее	296	253
Итого	6,336	2,826

12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Касса	2,766	1,569
Денежные средства на рублевых банковских счетах	18,896	10,396
Денежные средства в пути	24,109	7,777
Итого	45,771	19,742

Денежные средства в пути представляют собой денежную наличность, инкассированную в магазинах Группы, которая еще не была внесена на банковские счета по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

13. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ И ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД

По состоянию на 31 декабря 2005 года объявленный уставный капитал Компании включал 200,850,000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0.01 руб. каждая, в т.ч. выпущенных и полностью оплаченных обыкновенных акций – 64,946,754 штук.

Акционеры Компании после реорганизации (см. Примечание 2) представлены в следующем составе:

	Доля в акционерном капитале, %
Галицкий С.Н.	66.45
LABINI INVESTMENTS LIMITED (Кипр)	22.50
Гордейчук В.Е.	5.50
Панули Н.К.	1.00
Присяжнюк А.М.	1.00
Чеников Д.И.	0.60
Арутюнян А.Н.	0.50
Бутенко В.В.	0.50
Ермоленко А.Д.	0.50
Казаков А.М.	0.50
Сметанин Е.А.	0.50
Мещераков В.В.	0.15
Бельгесов С.Н.	0.15
Захматов А.В.	0.15
Итого	100.00

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Акционерный капитал		
Выпуск 850,000 обыкновенных акций и 150,000 привилегированных акций стоимостью 0.01 руб. каждая	0.347	0.360
Погашение 150,000 привилегированных акций стоимостью 0.01 руб. каждая (декабрь 2005 года)	(0.052)	(0.054)
Выпуск 2,758,153 обыкновенных акций стоимостью 0.01 руб. каждая (сентябрь 2005 года), полностью оплачены	0.958	0.994
Дополнительный выпуск обыкновенных акций в количестве 61,338,601 штук стоимостью 0.01 руб. каждая (декабрь 2005 года), полностью оплачен из чистой прибыли	21.311	22.105
Итого акционерный капитал	22.564	23.405
Эмиссионный доход		
Выпуск 2,758,153 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0.01 руб. каждая на общую сумму 4,138 тыс. руб. (сентябрь 2005 года)	143	148
Итого эмиссионный доход	143	148

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Обыкновенные акции дают их владельцам право голоса, но не гарантируют получения дивидендов. Прибыль, подлежащая распределению, определяется на основе прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета. Эта прибыль может значительно отличаться от прибыли, отраженной в отчетности по МСФО.

В 2005 и 2004 гг. дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

14. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ОБЛИГАЦИИ

Долгосрочные кредиты и облигации по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	Валюта	Годовая ставка процента	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Облигации	Руб.	9.34%	69,707	-
Сбербанк, Ставропольский филиал	Руб.	10%	19,109	-
Сбербанк, Краснодарский филиал	Руб.	8%-10%	10,423	-
Международный Московский Банк	Руб.	9%	5,212	-
Сбербанк, Краснодарский филиал	Руб.	12%	-	7,208
Гордейчук В.Е.	Руб.	0%	-	97
			104,451	7,305
Краткосрочная часть долгосрочных кредитов (Примечание 19)		8%-12%	(25,100)	(4,144)
Итого долгосрочные кредиты			79,351	3,161

Облигации – В ноябре 2005 Группа разместила облигации на сумму 2,000,000 тыс. руб. (69,486 тыс. долл. США) со сроком погашения в ноябре 2008 года. По состоянию на 31 декабря 2005 года общая сумма непогашенных обязательств составила 2,000,000 тыс. руб., за вычетом прямых затрат, связанных с выпуском, в размере 13,096 тыс. руб. (455 тыс. долл. США), плюс начисленные и не уплаченные проценты в размере 19,448 тыс. руб. (676 тыс. долл. США). Проценты выплачиваются два раза в год (в марте и ноябре). Данные облигации торгуются на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ).

Сбербанк:

Ставропольский филиал – В декабре 2005 года Группе была открыта кредитная линия в размере 550,000 тыс. руб. (19,109 тыс. долл. США) со сроком погашения в июне 2007 года. Процентная ставка составляет 10% годовых. В качестве обеспечения непогашенного кредита по состоянию на 31 декабря 2005 года в залог были переданы товары балансовой стоимостью 23,681 тыс. долл. США.

Краснодарский филиал – В ноябре-декабре 2005 года Группе была открыта кредитная линия в размере 300,000 тыс. руб. (10,423 тыс. долл. США) со сроком погашения в мае 2007 года. По состоянию на 31 декабря 2005 года данная кредитная линия не была обеспечена.

Краснодарский филиал – В 2005 году Группа в полном объеме погасила задолженность по кредитам со сроком погашения в сентябре 2007 года.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Международный Московский Банк – В сентябре 2005 года Группе была открыта кредитная линия в размере 150,000 тыс. руб. (5,212 тыс. долл. США) со сроком погашения до мая 2007 года. В качестве обеспечения непогашенного кредита по состоянию на 31 декабря 2005 года в залог были переданы товары балансовой стоимостью 6,254 долл. США.

Гордейчук В. Е. – В течение 2005 года года Группа в полном объеме погасила заем, со сроком погашения в августе 2006 года.

15. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ

Краткосрочные и долгосрочные обязательства по договорам финансовой аренды на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

тыс. долл. США	Минимальные платежи по финансовой аренде	Минимальные платежи по финансовой аренде	Текущая стоимость минимальных платежей по финансовой аренде	Текущая стоимость минимальных платежей по финансовой аренде
	31 декабря 2005 года	31 декабря 2004 года	31 декабря 2005 года	31 декабря 2004 года
СУММЫ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ				
В течение года	5,915	1,284	4,996	643
В период от одного года до двух лет	2,846	844	2,433	470
В период более двух лет	1,068	605	1,033	452
	9,829	2,733	8,462	1,565
За вычетом будущих расходов по финансированию	(1,438)	(1,127)		
Влияние изменения обменного курса на обязательства по аренде	71	(41)		
Приведенная стоимость обязательств по аренде	8,462	1,565		
За вычетом суммы, подлежащей погашению в течение 12 месяцев			(4,996)	(643)
Сумма, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев			3,466	922

Группа заключила ряд договоров аренды транспортных средств с компаниями «Ханса-Лизинг», «Райффайзен-Лизинг», «Дельта-Лизинг», «Европлан» и «Ресотраст». Средний срок аренды составляет 2,34 года. Средний процент на 2005 и 2004 гг., составил 19% и 23% соответственно. Процентные ставки устанавливаются на дату заключения договора и являются фиксированными, в результате чего Группа может столкнуться с вмененным убытком от снижения рыночных процентных ставок. Все договоры составлены на условиях фиксированного графика погашения; соглашений об условных платежах по аренде не заключалось.

Суммы обязательств по аренде выражены в рублях, долларах и евро. Суммы арендных платежей выражены в рублях.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Балансовая стоимость обязательств Группы по аренде примерно равна их справедливой стоимости.

16. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Кредиторская задолженность по основной деятельности по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлена следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Кредиторская задолженность по основной деятельности перед связанными сторонами	1,939	897
Кредиторская задолженность по основной деятельности перед третьими лицами	130,284	107,449
Итого	132,223	108,346

17. ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И НАЧИСЛЕННЫЕ РАСХОДЫ

Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. года представлены следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Начисленная заработная плата	8,560	4,361
Авансы от покупателей – третьих лиц	22,001	508
Авансы от покупателей – связанных сторон	-	22
Прочие начисленные расходы	626	450
Прочая кредиторская задолженность перед третьими лицами	2,235	283
Итого	33,422	5,624

18. НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налоги к уплате по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Налог на добавленную стоимость	8,143	1,759
Единый социальный налог	1,969	1,314
Налог на доходы физических лиц	1,327	769
Налог на прибыль организаций	7,201	794
Налог на имущество предприятий	419	218
Прочие налоги	54	79
Итого	19,113	4,933

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

19. КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ

Краткосрочные кредиты по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	Валюта	Годовая ставка процента	31 декабря 2005 года тыс. долл. США	31 декабря 2004 года тыс. долл. США
Сбербанк, Краснодарский филиал	Руб.	8%	17,928	32,054
Альфа-Банк	Руб.	8.08%-9.5%	17,376	11,172
Международный Московский Банк	Руб.	7.95%-9.15%	10,085	-
Югбанк	Руб.	8%	1,741	1,629
Петрокоммерц	Руб.	9.8%-13%	-	10,880
Внешторгбанк	Руб.	11.5%-12.5%	-	10,347
Краткосрочные займы от связанных лиц	Руб.	0%	19	96
Прочие краткосрочные займы	Руб.	0%	2,570	2,596
Краткосрочная часть долгосрочных кредитов (Примечание 14)	Руб.	8%-12%	25,100	4,144
Итого краткосрочные кредиты			74,819	72,918

Сбербанк, Краснодарский филиал – В течение 2005 года Группа в полном объеме погасила задолженность, непогашенную по состоянию на 31 декабря 2004 года. В декабре 2005 года Группе была открыта кредитная линия в размере 516,000 тыс. руб. (17,928 тыс. долл. США) с датой погашения в апреле 2006 года. По состоянию на 31 декабря 2005 года данная кредитная линия являлась необеспеченной.

Альфа-Банк – В течение 2005 года Группа в полном объеме погасила задолженность, непогашенную по состоянию на 31 декабря 2004 года. В декабре 2005 года Группа подписала ряд соглашений на открытие кредитных линий на сумму 580,000 тыс. руб. (20,151 тыс. долл. США), с процентной ставкой от 8.08% до 9.5% годовых и сроком погашения в январе-марте 2006 года. Общая сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2005 года составила 500,000 тыс. руб. плюс начисленные проценты в размере 122 тыс. руб. (17,376 тыс. долл. США). Кредитные линии обеспечены залогом товаров балансовой стоимостью 10,122 тыс. долл. США на 31 декабря 2004 года, а также персональной гарантией генерального директора Группы Галицкого С. Н. на сумму 20,151 тыс. долл. США.

Международный Московский Банк – В мае и августе 2005 года Группа подписала ряд соглашений на открытие кредитных линий на сумму 290,000 тыс. руб. (10,076 тыс. долл. США), с процентной ставкой от 7.95% до 9.15% годовых и сроком погашения в мае-августе 2006 года. Общая сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2005 года составила 290,000 тыс. руб. плюс начисленные проценты в размере 264 тыс. руб. (10,085 тыс. долл. США). Кредиты обеспечены залогом товаров балансовой стоимостью 8,338 тыс. долл. США на 31 декабря 2005 года, а также персональной гарантией генерального директора Группы Галицкого С. Н. на сумму 3,127 тыс. долл. США.

Югбанк – В течение 2005 года Группа в полном объеме погасила задолженность непогашенную на 31 декабря 2004 года. В ноябре 2005 года Группа заключила соглашение на привлечение кредита в размере 50,000 тыс. руб. (1,741 тыс. долл. США) с датой погашения в январе 2006 года. На 31 декабря 2005 года данный кредит являлся необеспеченным.

Петрокоммерц – В течение 2005 года Группа в полном объеме погасила задолженность непогашенную на 31 декабря 2004 года.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Внешторгбанк – В течение 2005 года Группа в полном объеме погасила задолженность непогашенную на 31 декабря 2004 года.

Прочие краткосрочные займы включают различные заимствования, полученные от предприятий и частных лиц, основная сумма которых варьируется от 443 руб. (15 долл. США) до 15,987 тыс. руб. (555 тыс. долл. США). Средний размер основной суммы данных кредитов составляет 282 тыс. руб. (10 тыс. долл. США). Все займы являются беспроцентными, необеспеченными и должны быть погашены в 2006 году.

20. ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

Выручка от реализации за 2005 и 2004 гг. представлена следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Розничная торговля	1,552,559	813,549
Оптовая торговля	25,113	34,990
Итого	1,577,672	848,539

21. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

Себестоимость реализации с расшифровкой по видам деятельности за 2005 и 2004 гг. представлена следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Розничная торговля	1,289,571	706,133
Оптовая торговля	23,307	33,683
Итого	1,312,878	739,816

Себестоимость реализации с расшифровкой по элементам затрат за 2005 и 2004 гг. представлена следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Себестоимость проданных товаров	1,298,167	726,312
Транспортные расходы	20,053	13,867
Убыток от недостачи товарно-материальных запасов	7,158	7,131
Скидки и маркетинговые бонусы, полученные от поставщиков	(12,500)	(7,494)
Итого	1,312,878	739,816

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

22. КОММЕРЧЕСКИЕ, ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы за 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Заработная плата и соответствующие налоги	112,535	54,800
Аренда и коммунальные услуги	41,712	19,471
Амортизация	15,056	6,107
Ремонт и техническое обслуживание	10,396	5,190
Расходы на упаковку и сырье	6,402	4,112
Услуги банков	2,840	1,366
Расходы на охрану	2,466	1,605
Расходы на топливо	2,336	1,276
Налоги (кроме налога на прибыль)	1,729	1,277
Резерв по сомнительным долгам	546	457
Прочие затраты	4,948	4,072
Итого	200,966	99,733

23. РАСХОДЫ ПО ПРОЦЕНТАМ

Расходы по процентам за 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Проценты по кредитам и займам	11,190	5,217
Проценты по финансовой аренде	1,002	106
Проценты по облигациям	689	-
Итого	12,881	5,323

24. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Транспортные услуги, предоставленные третьими лицами	2,138	858
Возмещение расходов на ремонт	770	17
Информационные услуги	444	144
Переуступка прав требования	242	-
Прочее	659	60
Итого	4,253	1,079

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

25. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Транспортные услуги, предоставленные третьими лицами	1,335	1,694
Аренда и коммунальные услуги	995	107
Расходы на ремонт	992	375
Расходы на спецодежду, моющие средства, медикаменты	120	81
Штрафы и пени	69	79
Прочие статьи, имеющие по отдельности незначительную стоимость	1,668	1,141
Итого	5,179	3,477

26. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Расходы Группы по налогу на прибыль за 2005 и 2004 гг. составили:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Текущий налог	10,135	212
Отложенный налог	3,063	2,741
Итого расходы по налогу на прибыль	13,198	2,953

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между учетной стоимостью активов и обязательств для целей финансовой отчетности и суммой, исчисленной в целях налогообложения.

Движение по отложенным налогам за 2005 и 2004 годы представлено ниже:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Чистые обязательства на начало года	8,270	5,108
Начислено за год	3,063	2,741
Корректировка в связи с пересчетом в иностранную валюту	(355)	421
Чистые обязательства на конец года	10,978	8,270

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

Налоговый эффект от основных временных разниц, по которым возникают отложенные налоговые активы и обязательства по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг., представлен следующим образом:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Отложенные налоговые активы		
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	69	82
Итого	69	82
Отложенные налоговые обязательства		
Разница в стоимости основных средств	11,047	8,352
Итого	11,047	8,352
Отложенные налоговые обязательства, нетто	10,978	8,270

В 2005 и 2004 гг. текущая ставка налога на прибыль организаций, действующая в Российской Федерации – местонахождении всех компаний Группы, составляла 24%. Сумма налоговых отчислений за год отличается от суммы, которая была бы получена при применении установленной ставки по налогу на прибыль к сумме чистой прибыли до налогообложения. Ниже приведена сверка сумм, рассчитанных с применением установленной ставки налога на прибыль 24%, и сумм фактических расходов по уплате налогов, отраженных Группой в отчете о прибылях и убытках:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Прибыль до налогообложения	50,030	1,273
Налог на прибыль по текущей ставке 24%	(12,007)	(306)
Корректировки на:		
налоговый эффект от убытков в связи с недостаточностью товарно-материальных ценностей	(1,717)	(1,711)
налоговый эффект от списания неподтвержденных денежных средств	-	(330)
налоговый эффект от прочих расходов, не подлежащих вычету для целей налогообложения	526	(606)
Расход по налогу на прибыль	(13,198)	(2,953)

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА

27. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Остатки по операциям со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

тыс. долл. США	31 декабря 2005 года		31 декабря 2004 года	
	Зависимые компании	Акционеры	Зависимые компании	Акционеры
Дебиторская задолженность по основной деятельности	241	-	309	-
Авансы уплаченные	502	-	828	-
Кредиторская задолженность по основной деятельности	1,939	-	897	-
Авансы полученные	-	-	22	-
Финансовые вложения	-	-	5,572	-
Займы	-	-	-	193

Операции Группы со связанными сторонами за 2005 и 2004 гг. представлены следующим образом:

тыс. долл. США	31 декабря 2005 года		31 декабря 2004 года	
	Зависимые компании	Акционеры	Зависимые компании	Акционеры
Приобретение товаров	6	-	51	-
Приобретение основных средств	1,492	-	135	-
Арендная плата полученная	716	-	427	-
Привлеченные займы	61	1	52	187
Продажа товаров	7,024	-	6,067	-
Продажа основных средств	-	-	731	-
Арендная плата уплаченная	158	-	179	-
Выданные займы	-	-	4,435	-

Операции со связанными сторонами проводились на условиях, не всегда доступных в операциях с третьими лицами.

Займы, выданные связанным сторонам, являются беспроцентными и необеспеченными. Поскольку эффект от дисконтирования таких займов является несущественным, они отражаются в учете по первоначальной стоимости.

Вознаграждение руководства Группы и членов Совета директоров компаний Группы за 2005 и 2004 гг. составило 420 тыс. долл. США и 110 тыс. долл. США соответственно.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА****28. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЛОЖЕНИЯМ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ И АРЕНДЕ**

По состоянию на 31 декабря 2005 и 2004 гг. Группой были заключены соглашения, связанные с приобретением основных средств:

	2005 тыс. долл. США	2004 тыс. долл. США
Обязательства по приобретению объектов основных средств	14,137	16,024

Группа также заключила ряд краткосрочных и долгосрочных договоров аренды. График арендных платежей представлен следующим образом:

	тыс. долл. США
В течение года	25,612
В течение 2–5 лет	26,536
Свыше 5 лет	1,955
Итого	54,103

29. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**Реорганизация:**

В январе 2006 года Закрытое акционерное общество «Магнит» было преобразовано в Открытое акционерное общество «Магнит» (см. Примечание 1). Основные виды деятельности и состав акционеров ОАО «Магнит» остались без изменений.

ООО «Магнит-Нижний Новгород»:

30 января 2006 года ОАО «Магнит» образовало дочернее предприятие ООО «Магнит-Нижний Новгород» для осуществления розничной торговли в г. Нижний Новгород. Доля собственности ОАО «Магнит» в новом дочернем предприятии составляет 51% по стоимости приобретения 10,409 тыс. руб. Оставшиеся 49% принадлежат физическим лицам – И.Г. Васковскому (14.7%), И.Ю. Канашкину (14.7%) и Е.В. Осокину (19.6%) – которые совместно внесли принадлежащую им 100% долю в ООО «Тандем». ООО «Тандем» осуществляет розничную торговлю продуктами питания в г.Нижний Новгород.

Выпуск акций:

21 февраля 2006 года Компания выпустила 7,053,246 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0.01 руб. каждая. Все выпущенные акции были приобретены компанией LABINI INVESTMENTS LIMITED (Кипр). Цена одной акции будет определена Советом директоров Компании в течение 180 дней с момента их регистрации.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА****30. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Судебные процессы – Группа время от времени являлась и продолжает являться участником судебных процессов и решений, ни один из которых, как в отдельности, так и в совокупности, не оказал существенного негативного воздействия на Группу. Руководство полагает, что исход всех хозяйственных споров не окажет существенного влияния на финансовое положение или на результаты деятельности Группы.

Налоговая и законодательная среда Российской Федерации – Правительство Российской Федерации продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктур в процессе перехода к рыночной экономике. В результате законодательство, влияющее на деятельность предприятий, продолжает быстро меняться. Эти изменения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных толкований и сложившейся практикой вынесения произвольных решений со стороны властей. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства и определении размера налогов, и в результате, возможно, что операции и деятельность, которые ранее не оспаривались, будут оспорены. Следовательно могут быть доначислены налоги, штрафы и пени. Три года, предшествующих отчетному, являются открытыми для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство полагает, что Компания начислила все применимые налоги. В ситуациях неопределенности Группа произвела начисление налоговых обязательств, исходя из оценки руководством вероятной величины оттока ресурсов, которые потребуются для погашения таких обязательств. Руководство Группы, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, государственные органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут иметь существенные последствия.

Страхование – Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в процессе развития, и многие формы страхования, распространенные в развитых странах, пока в целом не доступны в России. Многие из рисков Группы не имеют полного страхового покрытия, хотя группа такого размера, осуществляющая аналогичную деятельность в более экономически развитой стране, предусмотрела бы страховую защиту этих рисков. Руководство Группы понимает, что до тех пор, пока Группа не приобретет необходимого страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение некоторых активов может оказать негативное влияние на ее деятельность и финансовое положение.

31. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Управление рисками является важным элементом деятельности Группы. Основные риски, присущие деятельности Группы, включают риски изменения рыночных процентных ставок и валютных курсов и кредитный риск. Описание политики управления указанными рисками Группы приведено ниже.

Риск изменения процентной ставки – Группа не сталкивается с процентным риском, поскольку все привлеченные средства и выпущенные облигации имеют четко определенную стабильную процентную ставку в отличие от краткосрочного заимствования, в результате которого Группа становится подверженной риску рефинансирования под разные процентные ставки. Группа не хеджирует проценты.

ОАО «МАГНИТ» И ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА**

Валютный риск – Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курсов валют на финансовые результаты Группы. За исключением обязательств по финансовой аренде, все займы, кредиты и расчеты по текущей деятельности Группы выражены в рублях.

Кредитный риск – Кредитные риски Группы связаны с относительно небольшой частью доходов Группы, так как большая часть выручки от продаж поступает в виде наличных денежных средств. Кредитный риск Группы в основном относится к прочей дебиторской задолженности. Группа не хеджирует свои кредитные риски.

32. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Руководство полагает, что балансовая стоимость финансовых инструментов Группы не отличается значительно от их справедливой стоимости.

Приложение 8:

Договор о предоставлении поручительства со стороны ОАО «Магнит»

ОФЕРТА

о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций

г. Москва

"31" января 2007 года

Настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации общества с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс" с обеспечением.

1. Термины и определения

- 1.1. "Андеррайтер" - Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "Тройка Диалог".
- 1.2. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.
- 1.3. "Облигации" - процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 в общем количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.
- 1.4. "Поручитель" - Открытое акционерное общество "Магнит".
- 1.5. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 1.6. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. настоящей Оферты.
- 1.7. "Оферта" - настоящая Оферта.
- 1.8. "Сумма Обеспечения" - сумма в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупного купонного дохода по Облигациям
- 1.9. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. настоящей Оферты.
- 1.10. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 3.3.1.- 3.3.3. настоящей Оферты.
- 1.11. "Требование" - требование владельца Облигаций об исполнении обязательств к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.7.1.- 3.7.5. настоящей Оферты.
- 1.12. ФСФР - Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 1.13. "Эмиссионные Документы" - решение о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг и сертификат Облигаций, утвержденные решением единственного участника "31" января 2007 года (Решение б/н).
- 1.14. "Эмитент" - общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс", зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в ИФНС России № 2 по г. Краснодару 4 августа 2005 года за основным

государственным регистрационным номером 1052305741289 и расположенное по адресу: РФ, город Краснодар, улица Леваневского, дом № 185.

2. Условия акцепта Оферты

- 2.1. Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Поручителя и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной
- 2.2. Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.
- 2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.
- 2.4. Настоящая Оферта подлежит включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

3. Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения.

- 3.1. Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом облигаций, досрочному погашению Облигаций на следующих условиях:
 - 3.1.1. Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Суммы Обеспечения, а в случае недостаточности Суммы Обеспечения для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Сумму Обеспечения между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими вышеуказанным образом требованиям;

- 3.1.2. Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по приобретению облигаций.
- 3.2. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 3.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:
- 3.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;
- 3.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении/досрочном погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;
- 3.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами;
- 3.4. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств.
- 3.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Поручитель исходит из Объем Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.
- 3.6. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств и в пределах Суммы Обеспечения, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю Требования, соответствующие условиям Оферты.
- 3.7. Требование должно соответствовать следующим условиям:
- 3.7.1. Требование должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или иных доходов по Облигациям и/или требовать от Эмитента приобретения Облигаций и предъявлять Требование) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью;

- 3.7.2. в Требовании должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), реквизиты его банковского счета, Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование;
- 3.7.3. Требование должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего);
- 3.7.4. к Требованию должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НДЦ, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НДЦ; В случае предъявления требования, предполагающего погашение Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении
- 3.7.5. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.
- 3.8. Поручитель рассматривает Требование в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.
- 3.9. Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование.
- 3.10. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения (п. 3.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или номинального держателя, направившего Требование. После направления таких уведомлений, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца или номинального держателя Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных данных, указанных в п.3.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций или номинального держателя Облигаций.
- 3.11. В отношении Облигаций, в погашении которых отказано, Поручитель направляет информацию об отказе в удовлетворении Требования в НДЦ (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

4. Срок действия поручительства

- 4.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п.2.5. настоящей Оферты.
- 4.2. Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:
 - 4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.
 - 4.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
 - 4.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

5. Прочие условия

- 5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательство Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Споры в связи с Офертой передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, если иное не предусмотрено применимым законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящая Оферта составлена в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Поручителя, второй хранится у Андеррайтера по месту его нахождения. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, хранящемуся у Андеррайтера.

6. Адреса и банковские реквизиты Поручителя

Место нахождения: РФ, город Краснодар, улица Леваневского, 185.

ИНН 2309085638 БИК 040349602 в Краснодарском ОСБ 8619 г. Краснодар к/с 30101810100000000602, р/с 40702810330000100078

Подписи:

Генеральный директор

ОАО "Магнит"

Галицкий С. Н. _____

Приложение 9:

Договор о предоставлении поручительства со стороны ЗАО «Тандер»

ОФЕРТА

о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска облигаций

г. Москва

"31" января 2007 года

Настоящая Оферта является предложением заключить договор поручительства на условиях, указанных в настоящей Оферте, любому лицу, желающему приобрести облигации общества с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс" с обеспечением.

1. Термины и определения

- 1.1. "Андеррайтер" - Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "Тройка Диалог".
- 1.2. "НДЦ" - Некоммерческое Партнерство "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции депозитария Облигаций.
- 1.3. "Облигации" - процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 в общем количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.
- 1.4. "Поручитель" - Закрытое акционерное общество "Тандер".
- 1.5. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 1.6. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. настоящей Оферты.
- 1.7. "Оферта" - настоящая Оферта.
- 1.8. "Сумма Обеспечения" - сумма в размере суммарной номинальной стоимости Облигаций (5 000 000 000 рублей) и совокупного купонного дохода по Облигациям
- 1.9. "Событие Неисполнения Обязательств" - любой из случаев, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. настоящей Оферты.
- 1.10. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из сроков, указанных в пунктах 3.3.1.- 3.3.3. настоящей Оферты.
- 1.11. "Требование" - требование владельца Облигаций об исполнении обязательств к Поручителю, соответствующее условиям пунктов 3.7.1.- 3.7.5. настоящей Оферты.
- 1.12. ФСФР - Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 1.13. "Эмиссионные Документы" - решение о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг и сертификат Облигаций, утвержденные решением единственного участника "31" января 2007 года (Решение б/н).
- 1.14. "Эмитент" - общество с ограниченной ответственностью "Магнит Финанс", зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в ИФНС России № 2 по г. Краснодару 4 августа 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1052305741289 и расположенное по адресу: РФ, город Краснодар, улица Леваневского, дом № 185.

2. Условия акцепта Оферты

- 2.1. Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Поручителя и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной
- 2.2. Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.
- 2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.
- 2.4. Настоящая Оферта подлежит включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию.

3. Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения.

- 3.1. Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом облигаций, досрочному погашению Облигаций на следующих условиях:
 - 3.1.1. Поручитель несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Суммы Обеспечения, а в случае недостаточности Суммы Обеспечения для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Сумму Обеспечения между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими вышеуказанным образом требованиям;

- 3.1.2. Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по приобретению облигаций.
- 3.2. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.
- 3.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:
 - 3.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;
 - 3.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении/досрочном погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;
 - 3.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами;
- 3.4. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств.
- 3.5. В своих отношениях с владельцами Облигаций Поручитель исходит из Объем Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.
- 3.6. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств и в пределах Суммы Обеспечения, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю Требования, соответствующие условиям Оферты.
- 3.7. Требование должно соответствовать следующим условиям:
 - 3.7.1. Требование должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или иных доходов по Облигациям и/или требовать от Эмитента приобретения Облигаций и предъявлять Требование) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью;

- 3.7.2. в Требовании должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), реквизиты его банковского счета, Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование;
 - 3.7.3. Требование должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего);
 - 3.7.4. к Требованию должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НДЦ, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НДЦ; В случае предъявления требования, предполагающего погашение Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении
 - 3.7.5. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.
- 3.8. Поручитель рассматривает Требование в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.
- 3.9. Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование.
- 3.10. В случае принятия решения Поручителем об удовлетворении Требования, Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения (п. 3.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или номинального держателя, направившего Требование. После направления таких уведомлений, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца или номинального держателя Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Поручитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных данных, указанных в п.3.7.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций или номинального держателя Облигаций.
- 3.11. В отношении Облигаций, в погашении которых отказано, Поручитель направляет информацию об отказе в удовлетворении Требования в НДЦ (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

4. Срок действия поручительства

- 4.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п.2.5. настоящей Оферты.
- 4.2. Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:
 - 4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.
 - 4.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
 - 4.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.

5. Прочие условия

- 5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательство Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Споры в связи с Офертой передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, если иное не предусмотрено применимым законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящая Оферта составлена в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Поручителя, второй хранится у Андеррайтера по месту его нахождения. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, хранящемуся у Андеррайтера.

6. Адреса и банковские реквизиты Поручителя

Место нахождения: Российская Федерация, город Краснодар, улица Леваневского, 185.

ИНН 2310031475БИК 040349602 в Краснодарском ОСБ 8619 г. Краснодар к/с 30101810100000000602, р/с 40702810930010120150

Подписи:

Генеральный директор

ЗАО "Тандер"

Гордейчук В. Е. _____